

ПРОЕКТ:

Утверждено:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«» марта 2026г.

**Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода
по адресу: 3-ий Московский проезд, дом № 16 на 2025 год.
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых
помещений) - 8 349,14 кв.м.**

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода	
Всего:	35,78
1. Техническое обслуживание строительных конструкций	
Итого:	0,24
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	1,44
в том числе:	
электрических сетей	0,15
водопроводных сетей	0,07
подкачка	0,07
канализационных сетей	0,07
тепловых сетей	0,07
сетей горячего водоснабжения	0,07
газовых сетей	0,39
вент каналы	0,09
обслуживание теплового счетчика	0,30
подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	0,16
3. Санитарное содержание помещений и придомовой территории	
Итого:	10,60
в том числе:	
содержание дворника	3,17
содержание уборщиц	6,24
прочистка канализационных сетей	0,07
аварийное обслуживание	0,12
обслуживание ворот	0,12
обслуживание спецвидеокамеры	0,18
оплата за использование муниципальной земли	0,58
прочие (приобретение песко-соляной смеси; расход воды на мытьё лестничных клеток; приобретение контейнеров; дезинсекция; осуществление сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых ящиков и др.)	0,12

4. Другие расходы	23,50
в том числе:	
содержание управляющей организации	12,44
услуги городского расчетного центра	2,87
прочие (услуги банка, страхование лифтов, канцтовары, транспортные, услуги связи и др.)	8,19
1. Тариф на капитальный ремонт	10,84
Тарифы, исходя из цены договора:	
1. Комплексное техническое обслуживание лифтов	2,93

Председатель
правления ТСЖ «Неон»

В.А.Орехова