

Утверждено:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«14» марта 2021г.

**Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода
по адресу: 3-ий Московский проезд, дом № 16 на 2021 год.
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых
помещений) - 8 339,39 кв.м.**

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода	
Всего:	22,19
1. Техническое обслуживание строительных конструкций	
Итого:	0,50
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	1,11
в том числе:	
электрических сетей	0,20
водопроводных сетей	0,09
подкачка	0,08
канализационных сетей	0,09
тепловых сетей	0,12
сетей горячего водоснабжения	0,10
газовых сетей	0,23
вент каналы	0,08
подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	0,12
3. Санитарное содержание помещений и придомовой территории	
Итого:	6,88
в том числе:	
содержание дворника	1,38
содержание уборщиц	4,14
прочистка канализационных сетей	0,09
аварийное обслуживание	0,09
прочие (приобретение песко-соляной смеси; расход воды на мытьё лестничных клеток; приобретение контейнеров; дезинсекция; спиливание сухих деревьев на придомовой территории; покос травы на газонах на придомовой территории; осуществление сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых ящиков; другие работы)	1,18
4. Другие расходы	
Итого:	13,70
в том числе:	
содержание управляющей организации	6,06

услуги городского расчетного центра	2,02
прочие (услуги банка, страхование лифтов, канцтовары, транспортные, услуги связи, благоустройство и др.)	5,62
1. Тариф на капитальный ремонт	6,33
Тарифы, исходя из цены договора:	
1. Комплексное техническое обслуживание лифтов	1,76

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



В.А.Орехова