

Утверждено:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«16» марта 2014г.

**Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом без мусоропровода
по адресу: 3-ий Московский проезд, дом № 16
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых помещений)
8 112,84 кв.м.**

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом без мусоропровода	
Всего:	-10,24
1. Техническое обслуживание строительных конструкций	
Итого:	-1,08
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	-0,80
в т.ч.: электрических сетей -0,30	
водопроводных сетей	-0,05
подкачка	-0,05
канализационных сетей	-0,05
тепловых сетей	-0,10
сетей горячего водоснабжения	-0,05
газовых сетей (покраска)	-0,05
вент каналы	-0,05
подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	- 0,10
3. Санитарное содержание помещений и придомовой территории – итого:	
	- 3,51
в т.ч.: содержание дворника -0,74	
содержание уборщиц	-1,51
прочистка канализационных сетей	-0,05
аварийное обслуживание	-0,05
прочие (приобретение песко-соляной смеси; расход воды на мытьё лестничных клеток; приобретение контейнеров; дезинфекция; спиливание сухих деревьев на придомовой территории; покос травы на газонах на придомовой территории; осуществление сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых ящиков; другие работы)	-1,16

4. Другие расходы, в том числе:	-4,85
содержание управляющей организации	-2,33
услуги городского расчетного центра	-1,29
прочие (услуги банка, страхование лифтов, услуги Саргаза, СНИЦа, канцтовары, транспортные, услуги связи, благоустройство, аренда помещения и др.)	-1,23

Дополнительные доходы, идущие на содержание жилья:

1. Содержание нежилого помещения и эксплуатация мест общего пользования (ЗАО «Каскад-ТВ», ООО «Спутник ТВ», ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»):	-0,91
- обследование технического состояния вент каналов	-0,15
- прочие (услуги банка, страхование лифтов, услуги Саргаз, СНИЦ, канцтовары, транспортные, услуги связи, благоустройство, аренда помещения и др.)	-0,76
2. Погашение задолженности Комитета по финансам МО «г.Саратов»	-1,46
- прочие (услуги банка, налоги, страхование лифтов, услуги Саргаз, СНИЦ, канцтовары, транспортные, услуги связи, благоустройство, аренда помещения и др.)	-1,46
1. Тариф на капитальный ремонт до 01.10.2014г.	-4,50

Тарифы согласно цены договора:

1. Комплексное техническое обслуживание лифтов	-1,41
2. Вывоз ТБО	-1,31

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



В.А.Орехова