

Утверждено:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«30» марта 2013г.

**Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом без мусоропровода
по адресу: 3-ий Московский проезд, дом № 16
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых помещений)
8 116,71 кв.м.**

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом без мусоропровода	
Всего:	-10,24
1. Техническое обслуживание строительных конструкций	
Итого:	-1,08
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	-0,80
в т.ч.: электрических сетей	-0,30
водопроводных сетей	-0,05
подкачка	-0,05
канализационных сетей	-0,05
тепловых сетей	-0,10
сетей горячего водоснабжения	-0,05
газовых сетей (покраска)	-0,05
вент каналы	-0,05
подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	- 0,10
3. Санитарное содержание помещений и придомовой территории – итого:	- 3,51
в т.ч.: содержание дворника	-0,74
содержание уборщиц	-1,51
очистка канализационных сетей	-0,05
аварийное обслуживание	-0,05
прочие (приобретение песко-соляной смеси; расход воды на мытьё лестничных клеток; приобретение контейнеров; дезинфекция; спиливание сухих деревьев на придомовой территории; покос травы на газонах на придомовой территории; осуществление сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых ящиков; другие работы)	-1,16

4. Другие расходы, в том числе:	-4,85
содержание управляющей организации	-2,33
услуги городского расчетного центра	-1,29
прочие (услуги банка, страхование лифтов, услуги Саргаза, СНИЦа, канцтовары, транспортные, услуги связи, благоустройство, аренда помещения и др.)	-1,23
1.Содержание нежилого помещения и эксплуатация мест общего пользования (ЗАО «Каскад-ТВ», ООО «Спутник ТВ», ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»):	-0,58
- обследование технического состояния вент каналов	-0,15
- прочие (услуги банка, страхование лифтов, услуги Саргаз, СНИЦ, канцтовары, транспортные, услуги связи, благоустройство, аренда помещения и др.)	-0,43
2.Комплексное техническое обслуживание лифтов	-1,41
3.Вывоз ТБО	-1,31
4.Капремонт	-4,50

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



В.А.Орехова