

Приложение № 1
К смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома
ТСЖ «Неон», утвержденной на общем
собрании членов ТСЖ «Неон» 16
апреля 2011 года.

Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом без мусоропровода
по адресу: 3–ий Московский проезд, дом № 16
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых
помещений) 8 108,91 кв.м.

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом без мусоропровода	
Всего:	– 7,80
1. Техническое обслуживание строительных конструкций	
Итого:	– 0,51
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	– 0,72
в т.ч.: электрических сетей	– 0,27
водопроводных сетей	– 0,05
подкачка	– 0,05
канализационных сетей	– 0,05
тепловых сетей	– 0,05
сетей горячего водоснабжения	– 0,05
газовых сетей	– 0,05
ветканалы	– 0,05
подготовка инженерных коммуникаций	
отопительному сезону	– 0,10
3. Санитарное содержание помещений и придомовой территории	
Итого:	– 2,64
в т.ч.: содержание дворника	– 0,68
содержание уборщиц	– 0,86
прочистка канализационных сетей	– 0,05
аварийное обслуживание	– 0,05
прочие (приобретение песко–соляной смеси;	
расход воды на мытьё лестничных клеток;	
приобретение контейнеров; дезинфекция;	
спиливание сухих деревьев на придомовой	
территории; покос травы на газонах на	
придомовой территории; осуществление	

сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых ящиков; другие работы)	– 1,00
4.Другие расходы, в том числе	
Итого:	– 3,93
содержание управляющей организации	
услуги городского расчетного центра	– 1,94
прочие (услуги банка, страхование лифтов,	– 0,99
услуги Саргаза, СниЦа, канцтовары, транспортные,	– 1,00
услуги связи, благоустройство, аренда помещения)	
5.Комплексное техническое обслуживание лифтов	
Итого:	– 1,45
6.Вывоз ТБО	
Итого:	– 0,50
7.Утилизация ТБО	
Итого:	– 0,50
8.Электроэнергия МОП	
Итого:	– 1,20

**Председатель
правления ТСЖ «Неон»**

В.А.Орехов