

**ПРОЕКТ:****УТВЕРЖДЕНО:**

На общем собрании членов ТСЖ «Неон»  
«» марта 2026 г.

**СМЕТА**

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья  
(ТСЖ) «Неон» на 2026 г.

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                                                        | Сумма<br>(руб.)            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | <b>Доходы:</b>                                                                                                             |                            |
| <b>1</b> | <b>Содержание жилья</b><br><b>Общая площадь жилых и нежилых</b><br><b>помещений - 8 349,14 кв.м.</b>                       |                            |
|          | Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей<br>7 449,35 кв.м. х 32,01 х 3 м-ца<br>7 448,55 кв.м. х 38,71 х 9 м-цев | 715 361,08<br>2 595 000,33 |
|          | Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей<br>688,69 кв.м. х 29,86 х 3 м-ца<br>688,69 кв.м. х 35,78 х 9 м-цев         | 61 692,85<br>221 771,95    |
|          | Содержание не жилого помещения<br>211,90 кв.м. х 32,01 х 3 м-ца<br>211,90 кв.м. х 38,71 х 9 м-цев                          | 20 348,76<br>73 823,84     |
|          | <b>Всего:</b>                                                                                                              | <b>3 687 998,81</b>        |
| <b>2</b> | <b>Ремонт жилья</b>                                                                                                        |                            |
|          | Ремонт жилья: 8 349,94 кв.м. х 8,00 х 3 м-ца<br>8 349,14 кв.м. х 9,00 х 9 м-цев                                            | 200 398,56<br>676 280,34   |
|          | <b>Всего:</b>                                                                                                              | <b>876 678,90</b>          |
| <b>3</b> | <b>Фонд капитального ремонта жилых помещений</b><br><b>(спецсчет Сбербанк РФ)</b>                                          |                            |
|          | 8 349,14 кв.м. х 10,84 х 12 м-цев                                                                                          | <b>1 086 056,13</b>        |
|          | <b>Всего:</b>                                                                                                              | <b>1 086 056,13</b>        |

|   |                                                                                                                                          |                     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4 | Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды<br>158 квартир x 35,00 x 12 м-цев                                          | 66 360,00           |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                            | <b>66 360,00</b>    |
| 5 | Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома<br>159 квартир x 40,00 x 12 м-цев                                       | 76 320,00           |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                            | <b>76 320,00</b>    |
| 6 | Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах<br>152 квартир x 811,00(в год) (нет кв. 24,48,86,138,139,149) | 123 272,00          |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                            | <b>123 272,00</b>   |
|   | <b>Итого доходов:</b>                                                                                                                    | <b>5 916 685,84</b> |
|   | <b>Расходы:</b>                                                                                                                          |                     |
| 1 | <b>Административно – управленческие:</b>                                                                                                 |                     |
|   | А) Основная заработная плата                                                                                                             | 1 246 022,00        |
|   | - начисления на заработную плату 30%                                                                                                     | 373 806,60          |
|   | - начисления на заработную плату 0,2%                                                                                                    | 2 492,04            |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                            | <b>1 622 320,64</b> |
|   | Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы                                                                      | 30 000,00           |
|   | - содержание расчетного счета                                                                                                            | 38 489,00           |
|   | - услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции                                                                               | 8 000,00            |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                            | <b>76 489,00</b>    |
|   | В) Премия 15%                                                                                                                            |                     |
|   | - начисления на премию 30 %                                                                                                              |                     |
|   | - начисления на премию 0,2 %                                                                                                             |                     |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                            |                     |
|   | <b>Итого по АУП:</b>                                                                                                                     | <b>1 698 809,64</b> |
| 2 | <b>Содержание обслуживающего персонала:</b>                                                                                              |                     |
|   | А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков                                                             | 942 198,00          |

|          |                                                                                                                                                                                       |                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | - начисления на заработную плату 30%                                                                                                                                                  | 282 659,40          |
|          | - начисления на заработную плату 0,2%                                                                                                                                                 | 1 884,40            |
|          | Б) Премия 15 %                                                                                                                                                                        |                     |
|          | - начисления на премию 30 %                                                                                                                                                           |                     |
|          | - начисления на премию 0,2 %                                                                                                                                                          |                     |
|          | <b>Итого по обслуживающему персоналу:</b>                                                                                                                                             | <b>1 226 741,80</b> |
| <b>3</b> | <b>Ремонт жилья:</b>                                                                                                                                                                  |                     |
|          | А) Основная заработная плата                                                                                                                                                          | 341 376,00          |
|          | - начисления на заработную плату 30%                                                                                                                                                  | 102 412,80          |
|          | - начисления на заработную плату 0,2%                                                                                                                                                 | 682,75              |
|          | Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)                                                                                          | 68 275,20           |
|          | В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)                                                                                    | 40 965,12           |
|          | Г) Премия 15 %                                                                                                                                                                        |                     |
|          | - начисления на премию 30 %                                                                                                                                                           |                     |
|          | - начисления на премию 0,2 %                                                                                                                                                          |                     |
|          | Д) Технадзор:                                                                                                                                                                         |                     |
|          | Промывка, прессовка системы отопления, подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду                                                                   | 45 000,00           |
|          | Поверка манометров, замена градусников                                                                                                                                                | 7 000,00            |
|          | <b>Итого по ремонту жилья:</b>                                                                                                                                                        | <b>605 711,87</b>   |
| <b>4</b> | <b>Содержание домохозяйства:</b>                                                                                                                                                      |                     |
|          | Содержание лифтов по договору<br>ООО «Лифтсервис – К»<br>7 406,56 х 3 х 12 м-цев                                                                                                      | 266 636,16          |
|          | Страхование лифтов по договору<br>АО «Страховое общество газ.пром»                                                                                                                    | 1 360,00            |
|          | Расчетно-кассовое обслуживание по договору<br>ООО «СарРЦ»                                                                                                                             | 287 448,00          |
|          | Техобслуживание газового оборудования по договору<br>АО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание газовой плиты в квартирах<br>152 квартир х 811,00 = 123 272,00 + 39 297,00 | 162 569,00          |
|          |                                                                                                                                                                                       |                     |

|  |                                                                                                                                                    |                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Обследование технического состояния<br>вентиляционных каналов в квартирах по договору<br>ООО «ЕвроМонтаж»<br>2 896,66 x 3 периодических проверок   | 8 690,00            |
|  | Сервисное обслуживание системы ограничения<br>доступа в подъезды по договору ИП Мнацын А.А.<br>158 квартир x 35,00 x 12 м-цев                      | 66 360,00           |
|  | Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения<br>в подъездах дома по договору ИП Мнацын А.А.<br>158 квартир x 40,00 x 12 м-цев                    | 75 840,00           |
|  | Сервисное обслуживание распашных ворот на<br>придомовой территории по договору ООО «Спринт»<br>3 500,00 x 12 м-цев                                 | 42 000,00           |
|  | Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения<br>спецмашины(скорая помощь, полиция, пожарная)<br>АО «Эр-Телеком Холдинг»<br>4 959,00 x 12 м-цев   | 59 508 ,00          |
|  | Регистрация и продление доменного имени ТСЖ<br>в сети Интернет по договору<br>ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и программное обеспечение<br>сайта ТСЖ | 31 130,00           |
|  | Обслуживание тепло счетчика по договору<br>ИП Бандорин 2 500,00 x 12 м-цев                                                                         | 30 000,00           |
|  | За использование земель по Постановлениям<br>Администрации муниципального образования<br>«ГОРОД САРАТОВ» № 606, 702 и 2954 - 4 891,38 x 12 м-цев   | 58 696,56           |
|  | Благоустройство, озеленение и профобработка<br>придомовой территории, обустройство детской<br>площадки и на хозяйственные нужды                    | 175 752,68          |
|  | Приобретение инвентаря                                                                                                                             | 33 376,00           |
|  | <b>Итого по содержанию домохозяйства:</b>                                                                                                          | <b>1 299 366,40</b> |
|  | <b>Всего расходов:</b>                                                                                                                             | <b>4 830 629,71</b> |

Профицит бюджета в размере **1 086 056,13 руб.**, которые будут направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта.

Председатель  
правления ТСЖ «Неон»

Орехова В.А.