

ПРОЕКТ:**УТВЕРЖДЕНО:**

На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
« » марта 2025 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2025 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 349,94 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 453,15 кв.м. х 28,76 х 3 м-ца 7 449,35 кв.м. х 32,01 х 9 м-цев	643 057,78 2 146 083,24
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. х 26,86 х 3 м-ца 688,69 кв.м. х 29,86 х 9 м-цев	55 494,64 185 078,55
	Содержание не жилого помещения 211,90 кв.м. х 28,76 х 3 м-ца 211,90 кв.м. х 32,01 х 9 м-цев	18 282,73 61 046,27
	Всего:	3 109 043,21
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья: 8 353,74 кв.м. х 8,00 х 3 м-ца 8 349,94 кв.м. х 8,00 х 9 м-цев	200 489,76 601 195,68
	Всего:	801 685,44
3	Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)	
	8 349,94 кв.м. х 9,29 х 12 м-цев	930 851,31
	Всего:	930 851,31

4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 35,00 x 12 м-цев	66 360,00
	Всего:	66 360,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 40,00 x 12 м-цев	76 320,00
	Всего:	76 320,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах 152 квартир x 899,00(в год) (нет кв. 24,48,86,138,139,149)	136 648,00
	Всего:	136 648,00
	Итого доходов:	5 120 907,96
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	1 007 400,00
	- начисления на заработную плату 30%	302 220,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	2 014,80
	Всего:	1 311 634,80
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000,00
	- содержание расчетного счета	38 489,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	6 000,00
	Всего:	74 489,00
	В) Премия 15%	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Итого по АУП:	1 386 123,80
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	794 880,00

	- начисления на заработную плату 30%	238 464,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 589,76
	Б) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Итого по обслуживающему персоналу:	1 034 933,76
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	256 680,00
	- начисления на заработную плату 30%	77 004,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	513,36
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	51 336,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	30 801,60
	Г) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Д) Технадзор:	
	Промывка, прессовка системы отопления, подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду	45 000,00
	Поверка манометров, замена градусников	7 000,00
	Итого по ремонту жилья:	468 334,96
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 5 504,06 х 3 х 12 м-цев	198 146,16
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	263 147,00
	Техобслуживание газового оборудования по договору ОАО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание газовой плиты в квартирах 152 квартир х 899,00 = 136 648,00 + 38 023,00	174 671,00

Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 2 633,33 x 3 периодических проверок	7 900,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацын А.А. 158 квартир x 25,00 x 12 м-цев	47 400,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ИП Мнацын А.А. 159 квартир x 16,00 x 12 м-цев	30 528,00
Сервисное обслуживание распашных ворот на придомовой территории по договору ООО «Спринт» 3 500,00 x 12 м-цев	42 000,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения спецмашины(скорая помощь, полиция, пожарная) АО «Эр-Телеком Холдинг» 5 432,00 x 12 м-цев	65 184,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и программное обеспечение сайта ТСЖ	24 990,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500,00 x 12 м-цев	30 000,00
За использование земель по Постановлениям Администрации муниципального образования «ГОРОД САРАТОВ» № 606, 702 и 2954 - 4 891,38 x 12 м-цев	58 696,56
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	200 000,00
Приобретение инвентаря	20 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:	1 163 937,72
Всего расходов:	4 053 330,24

Профицит бюджета в размере **1 067 577,72 руб.**, из которых **930 851,31 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **136 726,41 руб.** распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту (ремонт подъездов, кровли, ВРУ) и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»

Орехова В.А.