

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
« 17 » марта 2024 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2024 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 353,74 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 453,15 кв.м. x 26,62 x 3 м-ца 7 453,15 кв.м. x 28,76 x 9 м-цев	595 208,56 1 929 173,35
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. x 24,86 x 3 м-ца 688,69 кв.м. x 26,86 x 9 м-цев	51 362,50 166 483,92
	Содержание не жилого помещения 211,90 кв.м. x 26,62 x 3 м-ца 211,90 кв.м. x 28,76 x 9 м-цев	16 922,33 54 848,20
	Всего:	2 813 998,86
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья: 8 353,74 кв.м. x 7,00 x 3 м-ца 8 353,74 кв.м. x 8,00 x 9 м-цев	175 428,54 601 469,28
	Всего:	776 897,82
3	Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)	
	8 353,74 кв.м. x 8,05 x 12 м-цев	806 971,28
	Всего:	806 971,28

4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 35,00 x 12 м-цев	66 360,00
	Всего:	66 360,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 40,00 x 12 м-цев	76 320,00
	Всего:	76 320,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах 156 квартир x 600,00(в год)	93 000,00
	Всего:	93 000,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	4 651 947,96
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	912 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	273 600,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 824,00
	Всего:	1 187 424,00
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	20 436,00
	- содержание расчетного счета	35 586,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	6 000,00
	Всего:	62 022,00
	В) Премия 15%	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Итого по АУП:	1 249 446,00

2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	736 800,00
	- начисления на заработную плату 30%	221 040,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 473,60
	Б) Премия 15 %	110 520,00
	- начисления на премию 30 %	33 156,00
	- начисления на премию 0,2 %	221,04
	Итого по обслуживающему персоналу:	1 103 210,64
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	240 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	72 000,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	480,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	48 000,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	28 800,00
	Г) Премия 15 %	36 000,00
	- начисления на премию 30 %	10 800,00
	- начисления на премию 0,2 %	72,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка, прессовка системы отопления, подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду	10 000,00
	Поверка манометров, замена градусников	7 000,00
	Итого по ремонту жилья:	453 152,00
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 5 065,00 x 3 x 12 м-цев	182 340,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	240 200,00
	Техобслуживание газового оборудования по договору ОАО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание газовой плиты в квартирах 155 квартир x 589,00 = 91 295,00 + 28 590,00	119 885,00

Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 2 633,33 x 3 периодических проверок	7 900,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А.А. 158 квартир x 25,00 x 12 м-цев	47 400,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ИП Мнацян А.А. 159 квартир x 16,00 x 12 м-цев	30 528,00
Сервисное обслуживание распашных ворот на придомовой территории по договору ООО «Спринт» 2 500,00 x 12 м-цев	30 000,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения спецмашины(скорая помощь, полиция, пожарная) АО «Эр-Телеком Холдинг» 4 960,00 x 12 м-цев	59 520,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и программное обеспечение сайта ТСЖ	19 990,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500,00 x 12 м-цев	30 000,00
За использование земель по Постановлениям Администрации муниципального образования «ГОРОД САРАТОВ» № 606, 702 и 2954 - 4 891,38 x 12 м-цев	58 696,56
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	180 000,00
Приобретение инвентаря	20 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:	1 027 734,56
Всего расходов:	3 833 543,20

Профицит бюджета в размере **818 404,76 руб.**, из которых **806 971,28 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **11 433,48 руб.** распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.