

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«17» марта 2019 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 336,34 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 435,75 кв.м. x 19,39 x 3 м-ца 7 435,75 кв.м. x 21,72 x 9 м-цев	432 537,58 1 453 540,41
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. x 17,63 x 3 м-ца 688,69 кв.м. x 19,96 x 9 м-цев	36 424,81 123 716,27
	Содержание не жилого помещения 211,9 кв.м. x 19,39 x 3 м-ца 211,9 кв.м. x 21,72 x 9 м-цев	12 326,22 41 422,21
	Всего:	2 099 967,50
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья: 8 336,34 кв.м. x 5,76 x 12 м-цев	576 207,82
	Всего:	576 207,82
3	Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)	
	8 336,34 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	633 228,39
	Всего:	633 228,39

4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	
	158 квартир x 22,00 x 6 м-цев	20 856,00
	158 квартир x 25,00 x 6 м-цев	23 700,00
	Всего:	44 556,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома	
	159 квартир x 13,00 x 12 м-цев	24 804,00
	Всего:	24 804,00
6	Эксплуатация мест общего пользования	
	ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	3 397 163,71
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	507 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	152 280,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 015,20
	Всего:	660 895,20
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	16 490,00
	- содержание расчетного счета	21 624,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	40 114,00
	В) Премия 15 %	76 140,00
	- начисления на премию 30 %	22 842,00
	- начисления на премию 0,2 %	152,28
	Всего:	99 134,28
	Итого по АУП:	800 143,48
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	487 296,00

	- начисления на заработную плату 30%	146 188,80
	- начисления на заработную плату 0.2%	974,59
	Б) Премия 15 %	73 094,40
	- начисления на премию 30 %	21 928,32
	- начисления на премию 0.2 %	146,19
	Итого по обслуживающему персоналу:	729 628,30
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	175 968,00
	- начисления на заработную плату 30%	52 790,40
	- начисления на заработную плату 0,2%	351,94
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	35 193,60
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	21 116,16
	Г) Премия 15 %	26 395,20
	- начисления на премию 30 %	7 918,56
	- начисления на премию 0.2 %	52,79
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	5 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика, замена трансформаторов тока в подъездных ВРУ	15 000,00
	Итого по ремонту жилья:	339 786,65
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 4 360.00 x 3 x 12 м-цев	156 960,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	196 076,49
	Техобслуживание газового оборудования по договору ОАО «Саратовгаз»	10 959,68
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 158 квартир x 50.00	7 900,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А.А. 158 квартир x 22.00 x 6 м-цев	20 856,00
	158 квартир x 25.00 x 6 м-цев	23 700,00

Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ООО «Ореол» 159 квартир x 13.00 x 12 м-цев	24 804.00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг»	4 750.00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500.00 x 12 м-цев	30 000.00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	230 000.00
Приобретение инвентаря, принтера	80 000.00
Итого по содержанию домохозяйства:	787 281,17
Всего расходов:	2 656 839,60

Профицит бюджета в размере **740 324,11 руб.**, из которых **633 228,39 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **107 095,72 руб.** распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.