

УТВЕРЖДЕНО:

На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«21» марта 2015 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Неон» на 2015 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 8 112,84 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых этажей 7 424,15 кв.м. x 16,15 x 9 м-цев 7 424,15 кв.м. x 12,96 x 3 м-ца	1 079 100,20 288 650,95
	Содержание жилья 1-ые этажи 688,69 кв.м. x 14,74 x 9 м-цев 688,69 кв.м. x 11,55 x 3 м-ца	91 361,61 23 863,11
	Содержание не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 1 800,00 x 12 м-цев	21 600,00
	Всего:	1 504 575,87
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 8 112,84 кв.м. x 2,76 x 3 м-ца 8 112,84 кв.м. x 3,76 x 9 м-цев	67 174,31 274 538,51
	Ремонт не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 700,00 x 12 м-цев	8 400,00
	Всего:	350 112,82
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	7 846,24 кв.м. x 6,33 x 12	596 000,39

	Всего:	596 000,39
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 20,00 x 12 м-цев	37 920,00
	Всего:	37 920,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования 142 квартир x 229,00 (в год)	32 518,00
	Всего:	32 518,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	2 573 871,08
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	346 200,00
	- начисления на заработную плату 30%	103 860,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	692,40
	Всего:	450 752,40
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	5 619,06
	- содержание расчетного счета	29 232,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	1 000,00
	Всего:	35 851,06
	В) Премия 15 %	51 930,00
	- начисления на премию 30 %	15 579,00
	- начисления на премию 0,2 %	103,86

	Всего:	596 000,39
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 20,00 x 12 м-цев	37 920,00
	Всего:	37 920,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования 142 квартир x 229,00 (в год)	32 518,00
	Всего:	32 518,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	2 573 871,08
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	346 200,00
	- начисления на заработную плату 30%	103 860,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	692,40
	Всего:	450 752,40
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	5 619,06
	- содержание расчетного счета	29 232,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	1 000,00
	Всего:	35 851,06
	В) Премия 15 %	51 930,00
	- начисления на премию 30 %	15 579,00
	- начисления на премию 0,2 %	103,86

	Всего:	67 612,86
	Итого по АУП:	554 216,32
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	331 200,00
	- начисления на заработную плату 30%	99 360,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	662,40
	Б) Премия 15 %	49 680,00
	- начисления на премию 30 %	14 904,00
	- начисления на премию 0,2 %	99,36
	Итого по обслуживающему персоналу:	495 905,76
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	130 800,00
	- начисления на заработную плату 30%	39 240,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	261,60
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	26 160,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	15 696,00
	Г) Премия 15 %	19 620,00
	- начисления на премию 30 %	5 886,00
	- начисления на премию 0,2 %	39,24
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Поверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	2 000,00
	ТО тепло счетчика	30 000,00
	Итого по ремонту жилья:	270 702,84
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 3 500,00 x 3 x 12 м-цев	126 000,00
	Страхование лифтов по договору (ЖАСО)	5 000,00

Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (ООО «СНИЦ»)	14 565,00
Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»	128 680,20
ООО «ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	195 383,93
Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	41 230,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору 158 квартир x 90,00	14 220,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацяна А.А. 3 160,00 x 12 м-цев	37 920,00
Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома по договору ООО «Эволюция-Системс» 2 862, 00 x 12 м-цев	34 344,00
Содержание сайта в сети Интернет	4 700,00
Аренда помещения для приема жильцов	42 975,00
Приобретение инвентаря	1 000,00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	11 027,64
Итого по содержанию домохозяйства:	657 045,77
Всего расходов:	1 977 870,69

Профицит бюджета в размере 596 000,39 руб., будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.