

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«16» марта 2014 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2014 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 8 112,84 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых этажей 7 424,75 кв.м. x 12,96 x 12 м-цев	1 154 697,12
	Содержание жилья 1-ые этажи 688,09 кв.м. x 11,55 x 12 м-цев	95 369,27
	Содержание не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 1 800,00 x 12 м-цев	21 600,00
	Всего:	1 271 666,39
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 8 112,84 кв.м. x 2,76 x 12 м-цев	268 697,26
	Ремонт не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 700,00 x 12 м-цев	8 400,00
	Всего:	277 097,26
3	Капитальный ремонт жилья	
	Капитальный ремонт жилья 8 112,84 кв.м. x 4,50 x 9 м-цев	328 570,02

	8 112,84 кв.м. x 6,33 x 3 м-ца	154 062,83
	Всего:	482 632,85
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 20,00 x 12 м-цев	37 920,00
	Всего:	37 920,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования 146 квартир x 190,00 (в год)	27 740,00
	Всего:	27 740,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ЗАО «Каскад»-ТВ 600,00 x 12 м-цев 7 200,00 ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев 7 200,00 ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала 4 000,00	
	Всего:	18 400,00
8	Выплата задолженности Комитета по финансам администрации МО «Город Саратов» по исполнительному листу	141 855,78
	Итого доходов:	2 291 656,28
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	321 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	96 480,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	643,20
	Всего:	418 723,20
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	18 000,00
	- содержание расчетного счета	24 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	6 000,00
	Всего:	48 000,00

	В) Премия 15 %	48 240,00
	- начисления на премию 30 %	14 472,00
	- начисления на премию 0,2 %	96,48
	Всего:	62 808,48
	Итого по АУП:	529 531,68
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	297 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	89 280,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	595,20
	Б) Премия 15 %	44 640,00
	- начисления на премию 30 %	13 392,00
	- начисления на премию 0,2 %	89,28
	Итого по обслуживаемому персоналу:	445 596,48
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	120 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	36 180,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	241,20
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	24 120,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	14 472,00
	Г) Премия 15 %	18 090,00
	- начисления на премию 30 %	5 427,00
	- начисления на премию 0,2 %	36,18
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Поверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	5 000,00
	ТО тепло счетчика	18 000,00
	Итого по ремонту жилья:	243 166,38
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 3 500,00 x 3 x 12 м-цев	126 000,00

	Страхование лифтов по договору (ЖАСО)	5 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (ООО «СНИЦ»)	14 565,00
	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору МУП «Дорстрой»	126 311,40
	ООО «ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	129 051,03
	Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	34 112,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору 158 квартир x 90,00	14 220,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацяна А.А. 3 160,00 x 12 м-цев	37 920,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ООО «Эволюция-Системс» 2 862, 00 x 12 м-цев	34 344,00
	Содержание сайта в сети Интернет	4 100,00
	Аренда помещения для приема жильцов	42 900,00
	Приобретение инвентаря	5 000,00
	Благоустройство и озеленение придомовой территории	17 205,46
	Итого по содержанию домохозяйства:	590 728,89
	Всего расходов:	1 809 023,43

Профицит бюджета в размере 482 632,85 руб., из которых 154 062,83 руб. с 01.10.2014г. будут направляться на специальный счёт на основании ЖКРФ в целях формирования фонда капитального ремонта, 328 570,02 будут распределяться на проведение различных работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома согласно, утвержденному общим собранием членов ТСЖ, плану на год.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.