

Утверждено:
 На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
 «30» марта 2013 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Неон»
 на 2013 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 8 116,71 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых этажей 7 421,55 кв.м. x 12,96 x 12 м-цев	1 154 199,46
	Содержание жилья 1-ые этажи 695,16 кв.м. x 11,55 x 12 м-цев	96 349,18
	Содержание не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 1 800,00 x 12 м-цев	21 600,00
	Всего:	1 272 148,64
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 8 116,71 кв.м. x 2,76 x 12 м-цев	268 825,44
	Ремонт не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 700,00 x 12 м-цев	8 400,00
	Всего:	277 225,44
3	Капитальный ремонт жилья	
	Капитальный ремонт жилья 8 116,71 кв.м. x 4,50 x 12 м-цев	438 302,34
	Всего:	438 302,34

4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 128,00
	Всего:	34 128,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования 144 квартир x 190,00 (в год)	27 360,00
	Всего:	27 360,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ЗАО «Каскад»-ТВ 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 12 м-цев	7 200,00 7 200,00 12 000,00
	Всего:	26 400,00
	Итого доходов:	2 109 908,42
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	275 460,00
	- начисления на заработную плату 30%	82 638,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	550,92
	Всего:	358 648,92
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	15 000,00
	- содержание расчетного счета	20 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	6 000,00
	Всего:	41 000,00
	В) Премия 25 %	68 865,00
	- начисления на премию 30 %	20 659,50
	- начисления на премию 0,2 %	137,73
	Всего:	89 662,23

	Итого по АУП:	489 311,15
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	219 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	65 880,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	439,20
	Б) Премия 25 %	54 900,00
	- начисления на премию 30 %	16 470,00
	- начисления на премию 0,2 %	109,80
	Итого по обслуживающему персоналу:	357 399,00
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	111 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	33 300,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	222,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	22 200,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	13 320,00
	Г) Премия 25 %	27 750,00
	- начисления на премию 30 %	8 325,00
	- начисления на премию 0,2 %	55,50
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Проверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	5 000,00
	ТО тепло счетчика	18 000,00
	Итого по ремонту жилья:	240 172,50
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 3 500,00 x 3 x 12 м-цев	126 000,00
	Страхование лифтов по договору (РОСНО)	1 500,00

	Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (ООО «СНИЦ»)	13 248,00
	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору МУП «Дорстрой»	128 005,56
	ООО «ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	125 519,09
	Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	33 732,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору 158 квартир x 90,00	14 220,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацяна А.А. 2 844,00 x 12 м-цев	34 128,00
	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома по договору ООО «Эволюция-Системс» 2 862, 00 x 12 м-цев	34 344,00
	Аренда помещения для приема жильцов	42 900,00
	Приобретение инвентаря	5 000,00
	Благоустройство и озеленение придомовой территории	14 000,00
	Приобретение компьютера, принтера, сканера	12 126,78
	Итого по содержанию домохозяйства:	584 723,43
	Всего расходов:	1 671 606,08

Профицит бюджета в размере 438 302,34 руб. распределяется на проведение различных работ по капитальному ремонту жилого дома ТСЖ «Неон» согласно утвержденному общим собранием собственников плану на год.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.