

Утверждено:  
На общем собрании членов ТСЖ  
«Неон» по адресу: г. Саратов, 3-ий  
Московский проезд, дом № 16

«16» апреля 2011 г.

**СМЕТА**

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Неон»  
на 2011 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	<b>Доходы:</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание жилья 8 108,91 кв.м.</b>	
	Содержание жилья без 1-ых этажей 7 413,75 кв.м. x 11,45 x 12 м-цев	1 018 649,25
	Содержание жилья 1-ые этажи 695,16 кв.м. x 10,00 x 12 м-цев	83 419,20
	Содержание не жилого помещения (магазин) 28 кв.м. на договорной основе 1 000,00 x 12 м-цев	12 000,00
	Всего:	1 114 068,45
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	
	Текущий ремонт 8 108,91 кв.м. x 2,26 x 12 м-цев	219 913,64
	Текущий ремонт не жилого помещения (магазин) 28 кв.м. на договорной основе 650,00 x 12 м-цев	7 800,00
	Всего:	227 713,64
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	

	Капитальный ремонт 8 108,91 кв.м. x 3,60 x 12 м-цев	350 304,91
	Всего:	350 304,91
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 20,00 x 12 м-цев	37 920,00
	Всего:	37 920,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблю- дения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
5	Техническое обслуживание газового оборудовани 143 квартир x 140,00 (в год)	20 020,00
	Всего:	20 020,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1 784 371,00</b>
	<b>Расходы:</b>	
1	<b>Административно – управленческие:</b>	
	А) Основная заработная плата	237 960,00
	- начисления на заработную плату 26%	61 869,60
	- начисления на заработную плату 0,3%	713,88
	Всего:	300 543,48
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспорт- ные и прочие расходы	16 000,00
	- содержание расчетного счета	20 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налого- вой инспекции	6 000,00
	Всего:	42 000,00
	В) Премия 25 %	59 490,00
	- начисления на премию 26 %	15 467,40
	- начисления на премию 0,3 %	178,47
	Всего:	75 135,87
	<b>Итого по АУП:</b>	<b>417 679,35</b>

<b>2</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала:</b>	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	150 000,00
	- начисления на заработную плату 26%	39 000,00
	- начисления на заработную плату 0,3%	450,00
	Б) Премия 25 %	37 500,00
	- начисления на премию 26 %	9 750,00
	- начисления на премию 0,3 %	112,50
	<b>Итого по обслуживающему персоналу:</b>	<b>236 812,50</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	
	А) Основная заработная плата	96 000,00
	- начисления на заработную плату 26%	24 960,00
	- начисления на заработную плату 0,3%	288,00
	Б) Материалы ( 20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	19 200,00
	В) Прочие расходы ( 12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	11 520,00
	Г) Премия 25 %	24 000,00
	- начисления на премию 26 %	6 240,00
	- начисления на премию 0,3 %	72,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Поверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	10 482,22
	ТО тепло счетчика	13 800,00
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	<b>207 562,22</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства:</b>	
	Содержание лифтов по договору 3 500,00 x 3 x 12 м-цев	126 000,00
	Страхование лифтов по договору (РОСНО)	1 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (СНИЦ)	13 248,00
	Освещение мест общего пользования (МОП - факт)	116 768,30

Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору	71 279,16
ООО «ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	96 000,00
Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	21 076,40
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору 3 160,00 x 12 м-цев	37 920,00
Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 2 000, 00 x 12 м-цев	24 000,00
Приобретение инвентаря	10 000,00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	24 605,52
Приобретение компьютера, принтера, сканера	29 614,64
<b>Итого по содержанию домохозяйства:</b>	<b>572 012,02</b>
<b>Всего расходов:</b>	<b>1 434 066,09</b>

Профицит бюджета в размере 350 304,91 руб. распределяется решением правления на проведение различных работ по капитальному ремонту жилого дома ТСЖ «Неон».

Председатель  
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.