

Договор подряда №6

г. Саратов

« 01 » 04 2012г.

ТСЖ «Неон» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Магистраль-СА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бессчастного С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика следующую работу: Ремонт кровли дома расположенного по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом №16, в соответствии со Сметой (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работу, указанную в п.1.1. настоящего договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость выполняемых работ составляет 139393,30 (Сто тридцать девять тысяч триста девяносто три) рубля 30 копеек. НДС не облагается.

2.2. Оплата по настоящему договору производится из средств ТСЖ «Неон» единовременно в течении 10(десяти) дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

3. Обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. выполнить работу в сроки, указанные в п.4.1. договора;

3.1.2. соблюдать на территории Заказчика правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности и пропускной режим, действующий у Заказчика;

3.1.3. выполнить работу своими силами, средствами и материалами;

3.1.4. гарантировать качество выполняемых работ;

3.1.5. не реже одного раза в день информировать заказчика о ходе выполнения работ;

3.1.8. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность заказчика;

3.1.9. устранять по требованию заказчика недостатки и дефекты в работе;

3.1.10. передать результат работы заказчику;

3.2. Подрядчик имеет право самостоятельно определять способы выполнения задания заказчика.

3.3. Заказчик обязуется оплатить работу по цене, указанной в п.2.1. настоящего договора;

3.4. Заказчик имеет право проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работы устанавливается с 01.04.12, окончание работы и сдача ее заказчику 30.04.12г.

4.2. Работа считается выполненной подрядчиком и принятой заказчиком к окончательной оплате после подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2012г.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты

Подрядчик:

ООО "Магистраль-СА"
г.Саратов, 2-й Пугачевский пос. 3-я линия д.65 «Д»
Р/сч 40702810700000004016,
К/сч30101810600000000808,
АКБ "Экспресс- Волга", БИК 046311808,
ИНН 6451121866, КПП 645201001.

Заказчик:

410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16.
ИНН 6453082316, КПП645301001,
р/с40703810800000013663, ЗАО АКБ «Экспресс-
Волга», к/с30101810600000000808, БИК
046311808

Директор ООО «Магистраль-СА»



Бесчастный С.А./

Председатель правления ТСЖ «Неон»



/Орехова В.А./



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль-СА"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	6	4	0	2	4	8	9	4	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 13 февраля 2007 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 8
по Саратовской области (Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы №8 по г.Саратову (территориальный участок
Кировского района), 6452)

6	4	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

6	4	5	1	1	2	1	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	4	5	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник

(подпись)

М.П.



серия 64 №002255179

Некоммерческое партнерство

Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»**

410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-057-30102009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

03 декабря 2010 г.

№ СРО-С-057-6451121866-001493-2

Выдано члену саморегулируемой организации
**Обществу с ограниченной ответственностью
«Магистраль-СА»**

ИНН 6451121866 ОГРН 1026402489410

410019, г. Саратов, 2-й Пугачевский пос., 3-я линия, д. 65 Д

Основание выдачи свидетельства:

Решение Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»,
протокол №54/10 от 03 декабря 2010 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 03 декабря 2010 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного Свидетельства

№ СРО-С-057-6451121866-001493-1 от 19.03.2010 г.

Первый заместитель
генерального директора

МП

А.Н. Савкин

С 004195

СОГЛАСОВАНО:

директор ООО "Магистраль-СА" _____ /С.А.Бессчастный/
 " _____ " _____ 2012 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ "Неон" _____ /Орехова В.А./
 " _____ " _____ 2012 г.



ТСЖ "Неон"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт кровли дома по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 139393,30 руб.


Средства на оплату труда _____ 4,868 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 2012 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый Раздел																
1	ТЕРр58-03-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (19,51 руб.): 83% от ФОТ СП (15,28 руб.): 65% от ФОТ	100 м труб и покрытий	0,288	71,26	70,98	0,28		20,52	20,44	0,08		9,1	2,62		
2	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (345,51 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (176,76 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,288	9885,19	961,76	32,85	3,83	2846,93	276,99	9,46	1,1	112,75	32,47	0,2	0,06
3	ТЕРр58-20-2	Укрепление обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м 639,71 = 4 268,51 - 0,324 x 11 200,00 НР (578,4 руб.): 83% от ФОТ СП (452,97 руб.): 65% от ФОТ	100 м	1,12	639,71	539,27	13,88	1,63	716,48	603,98	15,55	1,83	63,22	70,81	0,14	0,16
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,324 0,3629	11200				4064,48							
4	ТЕР12-01-024-01	Заливка швов битумом 6,99 = 136,46 - 0,00349 x 37 096,88 НР (3923,25 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (2007,03 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1 м2 покрытия	1526	6,99	2,07			10666,74	3158,82			0,22	335,72		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Уд	1. 101-2220	Мастика «Покров-1»	т	0,00349 5,326	37096,88				197577,98							
5	ТЕРр58-07-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя НР (161,91 руб.): 83% от ФОТ СП (126,8 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 покрытия	0,86	2219,29	195,34	47,35	1,74	1908,59	167,99	40,72	1,5	22,35	19,22	0,15	0,13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									16159,26	4228,22	65,81	4,43	460,84			0,35
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									16809,95	4862,45	82,27	5,54	529,97			0,44
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 3, 5, 2, 4)									650,69	634,23	16,45	1,11	69,126			0,0875
Накладные расходы									5028,57							
В том числе, справочно:																
83% ФОТ (от 915,43) (Поз. 1, 3, 5)									759,81							
120%*0,9 ФОТ (от 3952,56) (Поз. 2, 4)									4268,76							
Сметная прибыль									2778,82							
В том числе, справочно:																
65% ФОТ (от 915,43) (Поз. 1, 3, 5)									595,03							
65%*0,85 ФОТ (от 3952,56) (Поз. 2, 4)									2183,79							
Итого по смете:																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									4133,38				106,55			0,36
Кровли									20483,96				423,42			0,08
Итого									24617,34				529,97			0,44
В том числе:																
Материалы									11865,23							
Машины и механизмы									82,27							
ФОТ									4867,99							
Накладные расходы									5028,57							
Сметная прибыль									2778,82							
Непредвиденные затраты 2%									492,35							
Итого с непредвиденными									25109,69							
К- 25 109,69 * 4,99									125297,35							
Возмещение доп.затрат 11,25%									14095,95							
ВСЕГО по смете									139393,30				529,97		0,44	

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Неон"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Магистраль-СА"
Стройка - ТСЖ "Неон"
Объект - Ремонт кровли дома по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	6
дата	01.07.2012
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
36	23.07.2012	01.07.2012	23.07.2012

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт кровли дома по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 139 393,30 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ТЕРр58-03-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,288	71,26	70,98	0,28		20,52	20,44	0,08		9,1 2,62	
2	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,288	9885,19	961,76	32,85	3,83	2846,93	276,99	9,46	1,1	112,75 32,47	0,2 0,06
3	ТЕРр58-20-2	Укрепление обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м <small>639,71 = 4 268,51 - 0,324 x 11 200,00</small>	100 м	1,12	639,71	539,27	13,88	1,63	716,48	603,98	15,55	1,83	63,22 70,81	0,14 0,16
УФ	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,324 0,3623	11200				4064,48					
4	ТЕР12-01-024-01	Заливка швов битумом <small>6,99 = 136,46 - 0,00349 x 37 096,88</small>	1 м2 покрытия	1526	6,99	2,07			10666,74	3158,82			0,22 335,72	


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
У0	1. 101-2220	Мастика «Покров-1»	m	0,00349 5,326	37096,68				197577,98					
5	ТЕРр58-07-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	0,86	2219,29	195,34	47,35	1,74	1908,59	167,99	40,72	1,5	22,35 19,22	0,15 0,13
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									16159,26	4228,22	65,81	4,43	460,84	0,35
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									16809,95	4862,45	82,27	5,54	529,97	0,44
В том числе, справочно:														
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 3, 5, 2, 4)									650,69	634,23	16,45	1,11	69,126	0,0875
Накладные расходы									5028,57					
В том числе, справочно:														
83% ФОТ (от 915,43) (Поз. 1, 3, 5)									759,81					
120%*0,9 ФОТ (от 3952,56) (Поз. 2, 4)									4268,76					
Сметная прибыль									2778,82					
В том числе, справочно:														
65% ФОТ (от 915,43) (Поз. 1, 3, 5)									595,03					
65%*0,85 ФОТ (от 3952,56) (Поз. 2, 4)									2183,79					
Итого по акту:														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									4133,38				106,55	0,36
Кровли									20483,96				423,42	0,08
Итого									24617,34				529,97	0,44
В том числе:														
Материалы									11865,23					
Машины и механизмы									82,27					
ФОТ									4867,99					
Накладные расходы									5028,57					
Сметная прибыль									2778,82					
Непредвиденные затраты 2%									492,35					
Итого с непредвиденными									25109,69					
К- 25 109,69 * 4,99									125297,4					
Возмещение доп. затрат 11,25%									14095,95					
ВСЕГО по акту									139393,3				529,97	0,44

Заказчик:

Председатель правления ТСЖ "Неон"  /Орехова В.А./

Подрядчик:

Директор ООО "Магистраль-СА"  /Бессчастный С.А./

