

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Ремжилстрой"



Громов Н.Н.
" 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "НЕОН"



Орехова В.А.
" 2020 г.

3-й Московский проезд, д. 16
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

К дополнительному соглашению №1 от 20.08.20г на штукатурку, окраску фасада и ремонт цокольного этажа жилого дома

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 997,978 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 27,991 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 2699,5 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Лоджии																
1	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором: пилонов (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4960 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (5249 руб.) СП (2454 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (5249 руб.)	100 м2	6,44	1828,56	784,15	64,71	30,96		11776	5050	417	199	81,512	524,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой 21,99 = 44,98 - 1,1 x 20,90 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7804 руб.): 90%*0.9 от ФОТ (9635 руб.) СП (5733 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (9635 руб.)	м2	644	24,31	14,56	2,13	0,4		15656	9377	1372	258	1,426	918,34	
14	ФССЦ-01.8.01.06-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка стеклотканевая, размер 5x5 мм, плотность 75 г/м2 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м2	70,84	23,6					1672						
3	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4562 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (4827 руб.) СП (2257 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (4827 руб.)	100 м2	6,44	779,22	743,46	35,59	6,09		5018	4788	229	39	70,8055	455,99	
4	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3 мм (под окраску) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	2576	4,62					11901						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
5	ФЕР15-04-016-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная 598,70 = 629,77 - 0,06 x 517,91 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1039 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (1099 руб.) СП (514 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (1099 руб.)	100 м2	6,44	733,59	169,87	563,69	0,73		4724	1094	3630	5	18,285	117,76		
6	прайс-лист Постановл. Пр авит. Сарато в. обл. от 30.07.10 №351-П	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг)	кг	244,7	12,14					2971							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										53718	20309	5648	501		2017,03		
Накладные расходы										18364							
Сметная прибыль										10957							
Итого по разделу 1 Лоджии										83039						2017,03	
Раздел 2. Цоколь																	
11	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой 21,99 = 44,98 - 1,1 x 20,90 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3875 руб.): 90%*0.9 от ФОТ (4784 руб.) СП (2846 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (4784 руб.)	м2	319,8	24,31	14,56	2,13	0,4		7774	4656	681	128	1,426	456,03		
15	ФССЦ-01.8.01.06-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка стеклотканевая, размер 5x5 мм, плотность 75 г/м2 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м2	35,18	23,6					830							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
12	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2265 руб.): 105%*0.9 от ФОТ (2397 руб.) СП (1121 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (2397 руб.)	100 м2	3,198	779,22	743,46	35,59	6,09		2492	2378	114	19	70,8055	226,44		
13	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3 мм (под окраску) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	1279	4,62					5909							
										17005	7034	795	147		682,47		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										6140							
Накладные расходы										3967							
Сметная прибыль										27112						682,47	
Итого по разделу 2 Цоколь										ИТОГИ ПО СМЕТЕ:							
										70723	27343	6443	648		2699,5		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										24505							
Накладные расходы										14924							
Сметная прибыль																	
Итого по смете:										63962						1325,13	
Отделочные работы										46190						1374,37	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										110152						2699,5	
Итого																	
В том числе:										36937							
Материалы										6443							
Машины и механизмы										27991							
ФОТ																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы									24505						
	Сметная прибыль									14924						
	С индексом на 2 квартал 2020 письмо Минстроя РФ от 06.05.2020 №17207-ИФ/09 110 152 * 7,55									831648						
	НДС 20%									166330						
	ВСЕГО по смете									997978					2699,5	