

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Ремжилстрой"

" 02.02.2023 " 2023 г.



3-й Московский проезд, д.16
(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "НЕОН"
"НЕОН" Торехова В.В.
" 02.02.2023 " 2023 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Утепление фасада многоквартирного жилого дома — штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов лоджий 2-х и 3-х комнатных квартир 1-го, 2-го и 3-его подъездов жилого многоквартирного дома со стороны 3-его Московского проезда.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1221,572 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1911,8906 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
|---------------------------------|---|---|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------|--------------------|---|--------|
| | | | | всего | эксплуатации машин | Всего | оплаты труда | эксплуатация машин | на единицу | всего |
| | | | | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Раздел 1. Утепление стен | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 5,04 | 460,7 177,34 | 37,5 3,94 | 2503,24 | 1027,86 | 236,25 24,82 | 18,17 | 105,31 |
| 2 | ФССЦ-12.2.05.06-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С | 5,04 | 393,33 | | 1982,38 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|-------------------|----------------|----------|---------|------------------|-------|--------|
| 3 | ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой (м2) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 576 | 44,98 12,66 | 1,7 0,32 | 27247,1 | 8385,98 | 1224 230,40 | 1,24 | 821,38 |
| 4 | ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 5,76 576 / 100 | 1612,57 587,78 | 45,09 21,38 | 9861,17 | 3893,45 | 324,65 153,94 | 61,1 | 404,73 |
| 5 | ФЕР13-03-001-11 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Шпатлевка поверхностей (100 м2) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 5,76 576 / 100 | 1097,06 29,76 | 11,76 0,45 | 10077,37 | 197,13 | 84,67 3,24 | 2,72 | 18,02 |
| 6 | ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (100 м2) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 5,76 576 / 100 | 1396,07 646,49 | 28,47 4,87 | 8640,92 | 4282,35 | 204,98 35,06 | 61,57 | 407,84 |
| 7 | ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3,5 мм (под окраску) (кг) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 2304 | 4,62 | | 10644,48 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|----------------------|------------------|----------------|---------|---------|-----------------|------|--------|
| 8 | ФЕР15-04-016-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная (100 м2) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 8,456 845,6 / 100 | 629,77 147,71 | 450,95 0,58 | 6466 | 1436,39 | 4766,54 6,13 | 15,9 | 154,62 |
| 9 | ФССЦ-14.3.02.01-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг) | 321,3 | 16,4 | | 5269,32 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | | |
| НДС 20% | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | |

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)