

СОГЛАСОВАНО:



2021 г.

г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "НЕОН"



Орехова В.А.

2021 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Утепление и отделку стен фасада (двухкомнатных квартир жилого многоквартирного дома со стороны подъездов дома)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 755,783 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 13,928 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1358,1 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования,			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый раздел																
1	ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3677 руб.): 100%*0,9 от ФОТ (4085 руб.) СП (2431 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (4085 руб.)	м3	19,56	496,68	203,94	46,88	4,93		9715	3989	917	96	20,8955	408,72	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФССЦ-12.2.05.06-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ- С-25 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	19,17	633,07					12136						
18	ФЕР26-01-040-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство противопожарных поясов из волокнистых и зернистых материалов на растворе (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (145 руб.): 100%*0,9 от ФОТ (161 руб.) СП (96 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (161 руб.)	м3	1,35	197,16	109,4	61,78	9,71		266	148	83	13	11,638	15,71	
21	ФССЦ-12.2.04.04-0009 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Маты прошивные из минеральной ваты: без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-94), толщина 100 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	1,31	542,39					711						
20	ФЕР13-03-001-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевка поверхностей (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (106 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (131 руб.) СП (78 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (131 руб.)	100 м2	1,956	970,64	66,57	11,53	0,28		1899	130	23	1	6,003	11,74	
4	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой 21,99 = 44,98 - 1,1 x 20,90 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2370 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (2926 руб.) СП (1741 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (2926 руб.)	м2	195,6	24,31	14,56	2,13	0,4		4755	2848	417	78	1,426	278,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФССЦ-01.8.01.06-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка стеклотканевая, размер 5x5 мм, плотность 75 г/м ² (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м ²	21,52	23,6					508						
6	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1385 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (1466 руб.) СП (685 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (1466 руб.)	100 м ²	1,956	779,22	743,46	35,59	6,09		1524	1454	70	12	70,8055	138,5	
7	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3 мм (под окраску) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	782,4	4,62					3615						
8	ФЕР15-04-016-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная 598,70 = 629,77 - 0,06 x 517,91 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (315 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (333 руб.) СП (156 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (333 руб.)	100 м ²	1,956	733,59	169,87	563,69	0,73		1435	332	1103	1	18,285	35,77	
9	прайс-лист Постановл.Пр авит Сарато в обл. от 30.07.10 №351-П	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	74,3	96,9					7200						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										43764	8901	2613	201			889,37	
Накладные расходы										7997							
Сметная прибыль										5186							
Итого по разделу 1 Новый раздел										56947						889,37	
Раздел 2. Новый раздел																	
3	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр прим.	Штукатурка фасадов из сухих растворных смесей: стен 734,49 = 1 713,34 - 1,89 x 517,91 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1141 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (1207 руб.) СП (564 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (1207 руб.)	100 м2	1,48	849,71	784,15	64,71	30,96		1258	1161	96	46	81,512	120,64		
19	ФССЦ-04.3.02.09-1015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смесь штукатурно-клеевая на цементной основе "Северен", КНАУФ (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	592	2,64					1563							
11	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой 21,99 = 44,98 - 1,1 x 20,90 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1793 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (2214 руб.) СП (1317 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (2214 руб.)	м2	148	24,31	14,56	2,13	0,4		3598	2155	315	59	1,426	211,05		
12	ФССЦ-01.8.01.06-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка стеклотканевая, размер 5x5 мм, плотность 75 г/м2 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м2	16,28	23,6					384							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (1048 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (1109 руб.) СП (518 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (1109 руб.)	100 м2	1,48	779,22	743,46	35,59	6,09		1153	1100	53	9	70,8055	104,79	
14	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3 мм (под окраску) <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	кг	592	4,62					2735						
15	ФЕР15-04-016-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная 598,70 = 629,77 - 0,06 x 517,91 <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (238 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (252 руб.) СП (118 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (252 руб.)	100 м2	1,48	733,59	169,87	563,69	0,73		1086	251	834	1	18,285	27,06	
16	прайс-лист Постановл.Пр авит. Сарато в. обл. от 30.07.10 №351-П	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг) <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	кг	56,1	96,9					5436						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
17	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (48 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (44 руб.)	100 м2	0,04004	10023,95	1106,02	27,35	4,39		401	44	1		129,6625	5,19		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																	
Накладные расходы										17614	4711	1299	115			468,73	
Сметная прибыль										4268							
Итого по разделу 2 Новый раздел										2542							
										24424						468,73	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																	
Накладные расходы										61378	13612	3912	316			1358,1	
Сметная прибыль										12266							
Итого по смете:										7728							
Теплоизоляционные работы																	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										29175						424,43	
Отделочные работы										18550						501,72	
Кровли										33174						426,76	
Итого										473						5,19	
В том числе:										81372						1358,1	
Материалы																	
Машины и механизмы										43854							
ФОТ										3912							
Накладные расходы										13928							
Сметная прибыль										12266							
С индексом на 4 квартал 2020 81 372 * 7,74										7728							
НДС 20%										629819							
ВСЕГО по смете										125964							
										755783						1358,1	