

Утверждено:
 На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
 «18» марта 2012 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Неон»
 на 2012 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 8 113,31 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых этажей 7 416,95 кв.м. x 11,45 x 2 м-ца	169 848,15
	Содержание жилья без 1-ых этажей 7 416,95 кв.м. x 13,91 x 10 м-цев	1 031 697,74
	Содержание жилья 1-ые этажи 696,36 кв.м. x 10,00 x 2 м-ца	13 927,20
	Содержание жилья 1-ые этажи 696,36 кв.м. x 12,46 x 10 м-цев	86 766,46
	Содержание не жилого помещения (магазин) 28 кв.м. на договорной основе 1 350,00 x 12 м-цев	16 200,00
	Всего:	1 318 439,55
2	Текущий ремонт	
	Текущий ремонт 8 113,31 кв.м. x 2,26 x 2 м-ца	36 672,16
	Текущий ремонт 8 113,31 кв.м. x 2,76 x 10 м-цев	223 927,36
	Текущий ремонт не жилого помещения (магазин) 28 кв.м. на договорной основе 650,00 x 12 м-цев	7 800,00
	Всего:	268 399,52
3	Капитальный ремонт	
	Капитальный ремонт 8 113,31 кв.м. x 3,60 x 2 м-ца	58 415,83
	Капитальный ремонт 8 113,31 кв.м. x 4,50 x 10 м-цев	365 098,95

	Всего:	423 514,78
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 128,00
	Всего:	34 128,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования 146 квартир x 168,00 (в год)	24 528,00
	Всего:	24 528,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ЗАО «Каскад»-ТВ» За 2011год – 600 x 12 м-цев За 2012год - 600 x 12 м-цев	7 200,00 7 200,00
	Всего:	14 400,00
	Итого доходов:	2 117 753,85
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	256 332,00
	- начисления на заработную плату 34%	87 152,88
	- начисления на заработную плату 0,2%	512,66
	Всего:	343 997,54
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	15 000,00
	- содержание расчетного счета	36 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	6 000,00
	Всего:	57 000,00
	В) Премия 25 %	64 083,00
	- начисления на премию 34 %	21 788,22
	- начисления на премию 0,2 %	128,17
	Всего:	85 999,39

	Итого по АУП:	486 996,93
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	207 000,00
	- начисления на заработную плату 34%	70 380,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	414,00
	Б) Премия 25 %	51 750,00
	- начисления на премию 34 %	17 595,00
	- начисления на премию 0,2 %	103,50
	Итого по обслуживающему персоналу:	347 242,50
3	Текущий ремонт:	
	А) Основная заработная плата	105 000,00
	- начисления на заработную плату 34%	35 700,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	210,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	21 000,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	12 600,00
	Г) Премия 25 %	26 250,00
	- начисления на премию 34 %	8 925,00
	- начисления на премию 0,2 %	52,50
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Проверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	5 000,00
	ТО тепло счетчика	13 800,00
	Итого по текущему ремонту:	229 537,50
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору 3 500,00 x 3 x 12 м-цев	126 000,00
	Страхование лифтов по договору (РОСНО)	1 500,00