

Протокол № 27

Очередного общего отчетного собрания членов товарищества собственников жилья жилого многоквартирного дома, проводимого в форме очного голосования с почтовым адресом: г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом № 16 (ТСЖ «Неон»)

г. Саратов

от 18 марта 2017 г.

Инициатором проведения очередного общего отчетного собрания членов товарищества собственников жилья является правление ТСЖ «Неон».

Место проведения: 3-ий Московский проезд, дом № 16, время проведения 15 - 00 часов.

Площадь помещений жилого многоквартирного дома- 8 483,78 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8 271,88 кв.м.

Всего членов товарищества собственников жилья в жилых помещениях – 261, обладающие – 8 271,88 голосами, из них на собрании присутствовали – 186, обладающие 5 787,37 голосами - 70 % голосов, кворум для принятия решений имеется. Членов товарищества собственников жилья в нежилых помещениях – нет.

Порядок определения количества голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ — 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Председатель собрания – Орехова В.А.

Секретарь собрания - Васильковская Н.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ.
2. Наделение правом подписания протокола общего отчетного собрания председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение повестки дня и регламента общего отчетного собрания членов ТСЖ.
4. Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Неон» за 2016г. и задачах на 2017г.»
5. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.
6. Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2017г.
7. Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2017г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Неон» на 2017год.
9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Неон» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2017год.
10. Разное:
- о проведении субботника по уборке придомовой территории.

№п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Избрание председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ;				

	<p>Избрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председателем общего отчетного собрания членов ТСЖ – Орехову В.А.- собственника кв. № 134; - секретарем общего отчетного собрания членов ТСЖ – Васильковскую Н.И.- собственника кв.№ 95 	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
2.	Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ;				
	Наделить правом подписания протокола общего отчетного собрания членов ТСЖ председателя собрания Орехову В.А. и секретаря собрания Васильковскую Н.И.;	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
3.	Утверждение повестки дня и регламента общего отчетного собрания членов ТСЖ;				
	Утвердить повестку дня и регламент общего отчетного собрания членов ТСЖ: - докладчикам – до 30 мин., выступающим – до 10 мин.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
4.	Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Неон» за 2016г. и задачах на 2017г.»				
	1.Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Неон» за 2016г. и задачах на 2017г.» утвердить.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	2.Работу правления ТСЖ «Неон» признать удовлетворительно.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	3. Учитывая износ лифтового оборудования, провести в доме в 4-ом квартале 2017г. и в 1-ом квартале 2018гг. капитальный ремонт лифтового оборудования в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	Определить следующий источник финансирования капитального ремонта – взнос на капитальный ремонт, производимый ТСЖ «Неон» на специальный счет № 40705810956000001663, открытый в Саратовском отделении № 8622 ОАО «Сбербанк России».	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	Утвердить локальный сметный расчет на замену станций управления трех лифтов (в первом, втором и в третьем подъездах) на общую сумму 501 001,11 руб.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	Утвердить локальный сметный расчет по установке в лифтах первого, второго и третьего подъездах оборудования - для диспетчерского контроля за работой лифта на общую сумму 97 956 руб.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	4. Для проведения работ по капитальному ремонту				

	<p>лифтового оборудования привлечь подрядные организации без проведения открытого конкурса по отбору подрядной организации.</p> <p>Определить для проведения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на замену станций управления трех лифтов (в первом, втором и в третьем подъездах) - общество с ограниченной ответственностью «Лифтмастер»; - по установке в лифтах первого, второго и третьего подъездах оборудования - для диспетчерского контроля за работой лифта - общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис-К». <p>5. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений многоквартирного дома № 16 по 3-му Московскому проезду в г. Саратов для участия в контроле за выполнением работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ - собственника кв. № 134 Орехову В.А.</p> <p>6. Из средств статьи «Текущий ремонт»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести ремонтные работы на придомовой территории. Утвердить смету на эту работу в общей сумме – 146 427 руб. Для проведения этой работы привлечь подрядную организацию ООО «СЭЙЛ»; - произвести замену дверей в чердачных помещениях. Утвердить на эту работу коммерческое предложение ориентировочно - 30000 руб. Для проведения этой работы привлечь подрядную организацию - общество с ограниченной ответственностью «ПРО-МК». <p>7. Правлению ТСЖ при необходимости рассмотреть вопрос о замене общедомового прибора учета тепловой энергии.</p> <p>8. Собственникам нежилых помещений предоставить ТСЖ копии договоров с ресурсоснабжающими организациями и с организацией по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов с приобретением контейнеров для сбора отходов.</p>	<p>5 787,37 голосов 100 %</p> <p>5 787,37 голосов 100 %</p> <p>5 787,37 голосов 100 %</p> <p>5 787,37 голосов 100 %</p> <p>5 787,37 голосов 100 %</p> <p>5 787,37 голосов 100 %</p> <p>5 787,37 голосов 100 %</p> <p>5 787,37 голосов 100 %</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>	<p>Решение принято</p> <p>Решение принято</p> <p>Решение принято</p> <p>Решение принято</p> <p>Решение принято</p> <p>Решение принято</p> <p>Решение принято</p> <p>Решение принято</p>
5.	<p>Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и</p>				

	размерах обязательных платежей жильцов дома.				
	1. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год, отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	2. Правлению ТСЖ «Неон» продолжать вести контроль за своевременной оплатой жильцами дома установленных обязательных платежей за жилищно-коммунальные услуги. Принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
	3. За принципиальный финансово-хозяйственный контроль за деятельностью ТСЖ, органов его управления, должностных лиц и работников, поощрить председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» Ракевич Зинаиду Андреевну денежной премией в размере минимального размера оплаты труда - 7 500 руб.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
6.	Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2017г.				
	1. Утвердить с 01.04.2017 года тарифы на: - Содержание жилья - 14,43 руб. с кв.м. - Ремонт жилья - 4,76 руб. с кв.м. - Капитальный ремонт - 6,33 руб. с кв.м. - Вывоз ТБО - 1,56 руб. с кв.м. согласно договора - Лифт - 1,54 руб. с кв.м. согласно договора - Домофон - 22,00 руб. с помещения согласно договора - Видеонаблюдение - 18,00 руб. с помещения согласно договора 2. Размер платы за предоставление услуг по договорам автоматически меняется с учетом изменения договорных обязательств.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
7.	Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2017г.				
	1. Утвердить структуру цены на содержание жилья в жилом доме на 2017г. 2. Утвердить структуру цены на ремонт жилья в жилом доме на 2017г.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято
8.	Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества жилого многоквартирного дома ТСЖ «Неон» на 2017 год.				
	1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества	5 787,37 Голосов	нет	нет	Решение принято

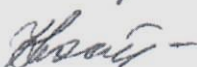
	многоквартирного жилого дома ТСЖ «Неон» на 2017 год.	100 %			
9.	Утверждение штатного расписания ТСЖ «Неон» для обслуживания жилого многоквартирного дома на 2017 год.				
	1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Неон» для обслуживания многоквартирного дома на 2017 год. 2. Главному бухгалтеру ТСЖ «Неон» произвести перерасчет заработной платы обслуживающему персоналу ТСЖ с 01.01.2017г., руководствуясь, утвержденным штатным расписанием на 2017г.	5 787,37 голосов 100%	нет	нет	Решение принято
10.	Разное: - о проведении субботника по уборке придомовой территории.				
	Провести субботник по уборке придомовой территории в апреле 2017г. Квартиры, не принявшие участие в субботнике, за исключением квартир, в которых жильцы по состоянию здоровья не могут принять участие в субботнике, обязаны сдать в казну ТСЖ «Неон» 300 руб. для благоустройства придомовой территории.	5 787,37 голосов 100 %	нет	нет	Решение принято

Председатель собрания



В.А.Орехова

Секретарь собрания



Н.И.Васильковская