

Протокол № 25

Очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья жилого многоквартирного дома, проводимого в форме очного голосования с почтовым адресом: г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом № 16 (ТСЖ «Неон»)

г. Саратов

от 19 марта 2016 г.

Инициатором проведения очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья является правление ТСЖ «Неон».

Место проведения: 3-ий Московский проезд, дом № 16, время проведения 15 - 00 часов.

Площадь помещений жилого многоквартирного дома- 8 270,38 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8114,34 кв.м.

Всего собственников жилых помещений – 265, обладающие – 8 270,38 голосами, из них на собрании присутствовали – 184 , обладающие 5 740,22 голосами - 69,41 % голосов, кворум для принятия решений имеется.

Порядок определения количества голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ — 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Председатель собрания – Орехова В.А.

Секретарь собрания - Васильковская Н.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
2. Наделение правом подписания протокола общего отчетно-выборного собрания председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение повестки дня и регламента общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
4. Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Неон» за 2015г. и задачах на 2016г.»
5. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2015г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.
6. Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2016г.
7. Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2016г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Неон» на 2016год.
9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Неон» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2016год.
10. Выборы членов правления ТСЖ «Неон» на 2016-2017гг.
11. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» на 2016-2017гг.
12. Разное:
 - о проведении субботника по уборке придомовой территории.

№п/ п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Избрание председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ;				

	<p>Избрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председателем общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ – Орехову В.А.- собственника кв. № 134; - секретарем общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ – Васильковскую Н.И.- собственника кв. № 95 	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
2.	Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ;				
	Наделить правом подписания протокола общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ председателя собрания Орехову В.А. и секретаря собрания Васильковскую Н.И.;	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
3.	Утверждение повестки дня и регламента общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ;				
	Утвердить повестку дня и регламент общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ: - докладчикам – до 30 мин., выступающим – до 5 мин.	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
4.	Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Неон» за 2015г. и задачах на 2016г.»				
	1.Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Неон» за 2015г. и задачах на 2016г.» утвердить.	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
	2.Работу правления ТСЖ «Неон» признать удовлетворительно.	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
	3.Учитывая аварийное состояние кровельного покрытия на крыше второго подъезда жилого дома и кровельного покрытия на козырьках входов с 1 по 3 подъезд, провести капитальный ремонт кровельного покрытия на крыше второго подъезда жилого дома и кровельного покрытия на козырьках входов с 1 по 3 подъезд в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области. Определить следующий источник финансирования капитального ремонта – взнос на капитальный ремонт, производимый ТСЖ «Неон» на специальный счет № 40705810956000001663, открытый в Саратовском отделении № 8622 ОАО «Сбербанк России». Утвердить предварительный локальный сметный расчет на капитальный ремонт кровельного покрытия на крыше второго подъезда жилого дома и кровельного покрытия на козырьках входов с 1 по 3 подъезд с общей сметной стоимостью строительных работ 427 208,60 руб. Привлечь подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту без	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято

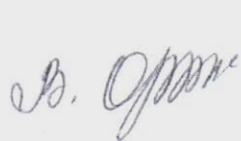
<p>проведения открытого конкурса по отбору подрядной организации. Определить для проведения капитального ремонта кровельного покрытия на крыше второго подъезда общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонструкция».</p>	<p>5 740,22 голосов 69,41 %</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>Решение принято</p>
<p>4. Из средств статьи «Текущий ремонт»: - провести ремонтные работы отмостки по периметру жилого дома со стороны улицы. Утвердить предварительный локальный сметный расчет на эту работу в общей сумме – 290 166 руб. Определить для проведения ремонтных работ отмостки по периметру жилого дома со стороны улицы - ООО Производственно-коммерческую фирму «Г.П.Б.»; - произвести замену дверей в чердачных помещениях. Утвердить на эту работу предварительное коммерческое предложение в общей сумме 24 867 руб. Определить для изготовления и замены дверей в чердачных помещениях жилого дома - общество с ограниченной ответственностью «ПРО-МК»; - закупить и установить электродвигатели в лифтовых помещениях во всех трех подъездах.</p>	<p>5 740,22 голосов 69,41 %</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>Решение принято</p>
<p>5. Поручить правлению ТСЖ «Неон»: - пригласить специалистов по вопросу проверки канализационных трубопроводов в квартирах первого подъезда, при необходимости провести из средств статьи «Текущий ремонт» ремонтные работы канализационной системы; - пригласить специалистов по вопросу технического обследования основных строительных конструкций в жилых помещениях кв. № 8 и кв. № 9, расположенных на втором этаже первого подъезда и в строенном нежилом помещении, находящемся в муниципальной собственности, расположенном на первом этаже с торца жилого дома. Правлению ТСЖ рассмотреть результаты технического обследования и принять меры по ремонту аварийной части основных строительных конструкций с торца жилого дома первого подъезда.</p>	<p>5 740,22 голосов 69,41 %</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>Решение принято</p>
<p>6. Правлению ТСЖ поручить городскому расчетному центру по итогу отопительного периода 2015-2016гг. произвести перерасчет по статье «Отопление» согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.</p>	<p>5 740,22 голосов 69,41 %</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>Решение принято</p>
<p>7. Правлению ТСЖ, исходя из перерасчета, если будет экономия по статье «Отопление», произвести возврат денежных средств жильцам дома в ноябре - декабре 2016г. после выполнения п. 4 и 5 настоящего решения общего собрания членов ТСЖ «Неон»</p>				

5.	Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2015г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.				
	<p>1. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2015год, отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.</p> <p>2. Правлению ТСЖ «Неон» продолжать вести контроль за своевременной оплатой жильцами дома установленных обязательных платежей за жилищно-коммунальные услуги. Принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. За принципиальный внутренний финансово-хозяйственный контроль за деятельностью ТСЖ, органов его управления, должностных лиц и работников, поощрить председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» Ракевич Зинаиду Андреевну денежной премией в размере минимального размера оплаты труда по Саратовской области в сумме 6 900 руб.</p>	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
6.	Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2016г.				
	<p>1. Утвердить с 01.01.2016 года тарифы на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Содержание жилья – 13,43 руб. с кв.м. - Ремонт жилья – 3,76 руб. с кв.м. - Капитальный ремонт - 6,33 руб. с кв.м. - Вывоз ТБО - 1,52 руб. с кв.м. согласно договора - Лифт - 1,54 руб. с кв.м. согласно договора - Домофон - 20,00 руб. с помещения согласно договора - Видеонаблюдение - 18,00 руб. с помещения согласно договора <p>2. Размер платы за предоставление услуг по договорам автоматически меняется с учетом изменения договорных обязательств.</p>	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
7.	Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2016г.				
	<p>1. Утвердить структуру цены на содержание жилья в жилом доме на 2016г.</p> <p>2. Утвердить структуру цены на ремонт жилья в жилом доме на 2016г.</p>	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
8.	Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества жилого				

	многоквартирного дома ТСЖ «Неон» на 2016год.				
	1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Неон» на 2016 год.	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
9.	Утверждение штатного расписания ТСЖ «Неон» для обслуживания жилого многоквартирного дома на 2016 год.				
	1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Неон» для обслуживания многоквартирного дома на 2016год. 2. Главному бухгалтеру ТСЖ «Неон» произвести перерасчет заработной платы обслуживающему персоналу ТСЖ с 01.01.2016г., руководствуясь, утвержденным штатным расписанием на 2016г.	5 740,22 голосов 69,41%	нет	нет	Решение принято
10.	Выборы членов правления ТСЖ «Неон» на 2016-2017гг.				
	Избрать правление ТСЖ «Неон» в количественном составе 9(девять) человек.	5 740,22 Голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
	Персонально: Избрать в состав членов правления ТСЖ «Неон»: 1. Елисева Николая Степановича – собственника квартиры № 20, 2. Катарьяна Сергея Дзержоневича – собственника квартиры № 122, 3. Лебедь Нину Ивановну – собственницу квартиры № 137 4. Манченко Наталью Александровну - собственницу квартиры № 101, 5. Ожерельеву Нину Дмитриевну – собственницу квартиры № 77, 6. Орехову Валентину Анатольевну - собственницу квартиры № 134. 7. Цыплакова Александра Алексеевича – собственника квартиры № 62, 8. Чудину Марину Викторовну – собственницу квартиры № 43, 9. Шумбалову Маржан Султановну – собственницу квартиры № 14,	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
11.	Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Неон»				
	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Неон» в количественном составе 3 (три) человека.	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято
	Персонально: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Неон»: 1. Катарьян Татьяну Владимировну – собственницу квартиры № 122.	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято

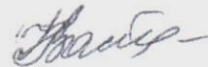
	2. Ракевич Зинаиду Андреевну – собственницу квартиры № 68, 3. Шадскую Анжелику Станиславовну – собственницу квартиры № 39,				
12.	Разное: - о проведении субботника по уборке придомовой территории.				
	1. Провести субботник по уборке придомовой территории в апреле 2016г. Квартиры, не принявшие участие в субботнике, обязаны сдать в казну ТСЖ «Неон» 300 руб. для благоустройства придомовой территории.	5 740,22 голосов 69,41 %	нет	нет	Решение принято

Председатель собрания



В.А.Орехова

Секретарь собрания



Н.И.Васильковская