

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ТСЖ «НЕОН» ЗА 2017г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2017г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества собственников жилья.

В 2017 году были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

**Из средств спецсчета в Сбербанке на «Капитальный ремонт»:**

1. Замена станций управления лифтами в трех подъездах - аванс -150 300,33 руб.

Итого: 150 300,33 руб.

**Из средств статьи «Текущий ремонт»:**

1. Ремонтные работы на придомовой территории - 158 527 руб.
2. Ремонтные работы при укладке плитки на семи межэтажных площадках в 3-ем подъезде – 21 000 руб.
3. Замена чердачных дверей в подъездах – 15 911 руб.
4. Поверка манометров - 1 459,01 руб.
5. Ремонт общего прибора учета тепловой энергии - 8 000 руб.
6. Поверка общего прибора учета тепловой энергии – 17 237,44 руб.
7. Ремонт отопительной системы в кв. № 53 первого подъезда - 7 000 руб.
8. Замена мембранного бака на насосной станции в подвальном помещении – 14 564 руб.
9. Прочие хоз. расходы (материал и др.) – 79 375 руб.

Итого : 323 073,45 руб.(без налогов)

**Из средств статьи «Содержание жилья»:**

1. Проверка герметичности внутридомового газопровода - 18 727,36 руб.
2. Обработка территории и подвалов от грызунов и комаров – 2 200 руб.
3. Страхование лифтов – 1 275 руб.
4. Обновление видеосистемы (замена старых видеокамер и Видеорегистратора) - 109 157 руб.
5. Утепление входных дверей в подъездах и обшивка дверей подсобных помещений - 22 208 руб.
6. Услуги ООО «СарРЦ» за информацию на ГИС – 39 000 руб.
7. Сертификат ключа - 2 700 руб.
8. Право пользования «СБИС» - 3 600 руб.
9. Обследование вент. каналов – 19 900 руб.

10. Обслуживание программы сайта ТСЖ – 7 000 руб.  
 11. Расчетно-кассовые услуги ООО «СарРЦ» - 146 416,99 руб.  
 12. Обслуживание теплосчетчика и абонен. плата за услуги хостинга и домены с целью пользования сетью Интернет для сайта ТСЖ – 34 750 руб.  
 13. Налоги, страх. взносы, комиссия – 517 226,68 руб.  
 14. Остаток на корпоративной карте – 2 005 руб.  
 15. Заработная плата и отпускные обслуж. аппарату - 844 337,49 руб. (10 чел.)  
 16. Прочие - 9 852,88 руб.

Итого: 1 780 356,40

**ИТОГО: 2 253 730,18 (капремонт, текущий ремонт и содер. жилья)**

Обслуживание жилого фонда: Лифт, вывоз ТБО, домофон, видео и проверка бытовых газовых плит - 444 197,79 руб.

**ВСЕГО израсходовано по всем статьям: 2 697 927,97 руб.**

	ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2017г.	СОБРАНО В 2017г.	ИЗРАСХОДОВАНО В 2017г.
1. Содержание жилья	1 726 386,73	1 640 346	2 064 868
2. Ремонт жилья	457 700,99	425 855	323 074
3. Капремонт	621 029,21	598 672 + 796 (%)	150 300
4. За эксплуат. МОП и другие доходы (ОДН)	132 032,00	353 201 87 413	159 686
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 937 148,93</b>	<b>3 306 283</b>  +107 069 остаток на спецсчете капрем. на 01.01.17г.  = 3 413 352	<b>2 697 928</b>

Разница со сметой за 2017г. - 2 937 149 - 2 697 928 = 239 221 руб.

Разница по факту за 2017г. - 3 306 283 - 2 697 928 = 608 355 руб.

Разница по факту на 01.01.2018г. - 3 413 352 - 2 697 928 = 715 424 руб.

Председатель  
Правления ТСЖ «Неон»



В.А.Орехова