

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов ,3-ий Московский проезд, дом № 16**

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения:13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72.
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
8	Адрес электронной почты	orekhovava@mail.ru
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8 426,15 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.		
15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	3 в том числе: от населения - 8 269 266,24 за эксплуатацию МОП- 12 910,72 от Комитета по финансам по счетам за капрем. - 22 811,76 Комитет по финансам по испол. листам - 194 105,41 процент ПАО "Сбербанк" - 200,33 ИП Черников = аренда нежилого помещения - 46 514,04 ТСЖ "16А" ; ООО "КИТ"(оплата за рем. раб.на контейнерной) - 12 488,00 безпроцентный заём - 200 000,00
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по управлению многоквартирным домом	За 2023г. - 8 604 671,33 в том числе: ПАО "Т Плюс" - 1 678 917,77 ООО "Концессии водоснабжения Саратов" - 563 261,87 ООО "СПГЭС" - 1 116 050,62 Филиал АО "Ситиматик" - 292 446,72

ООО "Лифтсервис-К" - 156 960,00
 ИП "Мнацяя А.А." система огран. доступа - 47 400,00
 ИП "Бандорин"(обслуживание теплосчетчика) - 33 200,00
 ИП Митейкин (юридические услуги) - 49 800,00
 ООО "Теплоплюс" (поверка общедом. прибора учета тепла) - 36 594,00
 ООО "Профсервис"(обслуживание видеосистемы) - 28 700,00
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 10 000,00
 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 990
 ООО "Гермес" (юрслуги) - 19 000,00
 ООО "Евромонтаж" (obs. вентканалов) - 7 900,00
 ООО "СарРЦ" - 240 200,26
 ООО "Дубовикова"(освидет. Маном.) - 2 633,14
 ООО "Компания Тензор"(за право пользования "СБИС") - 6 000,00
 ООО "Ремжилстрой" (утепление 3-х ком.кв.3-его под.) - 600 000,00
 ООО "Ремжилстрой" (утепление 3-х ком.кв. 1-ого под.) - 283 813,80
 ООО "Ремжилстрой" (утепление фасада 2-х и 3-х ком. кв.) - 366 471,72
 ООО "Спринт"(установка и обслуживание распашных ворот - 38 500,00
 ОАО "Саргаз" (за обслуживание газ. оборудования) - 63 590,00
 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 360,00
 АО "Эр-Телеком Холдинг" (устан. спецвидеокам и её обслуж.) - 59 520,00
 Комитет по управ. Имуществом (за использование земель) - 49 312,50
 ПАО "Совкомбанк" и ПАО "Сбербанк"- услуги банка - 35 585,84
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 497 665,57
 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 810 999,79
 Расходы на хозяйственные нужды - 142 717,13
 Расходы за выполненные работы по дог. с физ. лицами - 153 131,00
 Возврат кв. 78 по и/л - 7 949,60
 Возврат безпроцентного заёма - 200 000,00
 Перечислено из статьи текущий рем.на спецсчет в капремонт - 100 000,00

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном	
	эксплуатацию рекламных конструкций)	
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений	
---	--

20	в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2024г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение ООО "КВС" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" -Обращение с тверд. Коммуналь. Отходами Филиал АО "Ситиматик" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://carru.pf/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2024г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 590 897
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	806 971
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	66 360
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	76 320
1,6	Доходы от обслуживания газового оборудования(газовых плит в квартирах)	93 000
	Эксплуатация МОП	18 400
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД:	4 651 948
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 888 800

2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НДС и ПЗ	761 187
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	26 436
2,4	Банковские расходы	35 586
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	76 800
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	10 000 7 000
2,7	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору) - Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	182 340 1 275
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
2,9	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "СарРЦ")	240 200
2,10	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	119 885
2,11	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	47 400
2,12	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	30 528
2,13	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,14	Обслуживание распашных ворот	30 000
2,15	Обслуживание системы видеонаблюдения спецмашин	59 520
2,16	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет, программное обеспечение	19 990
2,17	Приобретение инвентаря	20 000
2,18	Благоустройство и озеленение придомовой территории	180 000
2,19	Заиспользование земель по Постановлениям Администрации города	58 696
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	3 833 543
	Профицит бюджета	818 405
	из него: направляется на спецсчет взнос на формир. фонда капремонта	806 971
	на текущий ремонт	11 434

Председатель правления ТСЖ "Неон"



В.А.Орехова