

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов ,3-ий Московский проезд, дом № 16**

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения:13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 48-69-24
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
8	Адрес электронной почты	orekhovava@mail.ru
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8339,39 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.		
15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2020г. - 7 481 489,68 в том числе: от населения - 7 278 605,78 за эксплуатацию МОП- 15 479,26 от Комитета по финансам по и/л и счетам за капрем. - 186 322,11 процент ПАО "Сбербанк" - 1 082,53
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2020г. - 7 630 857,25 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" - 156 960 АО "Управление отходами" - 307 695,41 ПАО "Т Плюс" - 1 134 275,96 ООО "СПГЭС" - 968 932,95 ООО "Концессии водоснабжения Саратов" - 497 770,87 ИП "Мнацян А.А." система огран. доступа и утелл. дверей - 51 675 ИП "Бандорин" обслуживание теплосчетчика - 30 000 ИП Дементьев - (обслуживание видеосистемы) - 18 603 ООО "Альфадез" (дератизация) - 12 000 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 750 ОАО "Саргаз" (за обслуживание газ. оборудования) - 84 604 ООО "Евромонтаж" (obs. вентканалов) - 2 633,33 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 275

ООО "СарПЦ" - 202 226,95
 ООО "Дубовикова"(освидет. Маном.) - 1 632,24
 ООО "АгроТехСоль" - 3 000
 ООО "Компания Тензор"(за право пользования "СБИС") - 6 250
 ООО "АкционПресс" - 11 990
 ПАО "Совкомбанк"-услуги банка - 20 864,95
 Капремонт дома - 893 768
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 184 545,26
 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 596 891,85
 Расходы по текущ. рем. в жилом доме - 1 350 497,42
 Расходы по содержанию Ж/Ф - 43 462,06
 Расходы на юридические услуги по задолжникам за ЖКУ - 6 000
 Расходы за выполненные работы по дог. с физ. лицами - 28 553
 Перевод ден.ср. со счета ПАО "Совкомбанк" на спецсчет - 10 000
 Перечислено на спецсчет в фонд капремонта - 601 256,93

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2021г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной	нет

продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	
- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение ООО "КВС" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://саргц.рф/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2021г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2 920 837
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	633 460
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	47 400
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	27 666
1,6	Доходы от обслуживания газового оборудования(газовых плит в квартирах) Эксплуатация МОП	70 468 18 400
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД:	3 718 231
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 558 752
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	470 742
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	18 220
2,4	Банковские расходы	23 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	62 876
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	30 000 5 000
2,7	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору) - Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	156 960 1 275
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "СарРЦ")	202 227
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	102 072
2,12	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	47 400
2,13	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	28 620

	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,14	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет, программное обеспечение	19 750
2,15	Приобретение инвентаря	30 000
2,16	Благоустройство и озеленение придомовой территории	180 000
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	2 974 794
	Профицит бюджета	743 436
	из него: направляется на спецсчет взнос на формир. фонда капремонта	633 460
	на текущий ремонт	109 976

Председатель правления ТСЖ "Неон"



В.А.Орехова