

Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения: 13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 48-69-24
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
8	Адрес электронной почты	orekhovava@mail.ru
9	Режим работы управляющей организации, том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8336,34 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2018г. - 6 034 401 в том числе: от населения - 5 946 477 за эксплуатацию МОП- 34 095 от ИП нежилых помещений - 52 500 процент ПАО "Сбербанк" - 1 329
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по управлению многоквартирным домом	За 2018г. - 5 856 562 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" - 156 360 АО "Управление отходами" - 102 618 ООО "Экострой"- 108 646 ПАО "Т Плюс" - 1 650 792 ООО "СПГЭС" - 977 712 ООО "Концессии водоснабжения Саратов" - 471 845 ИП "Мнацян А.А." система огран. доступа и утепл. дверей - 41 712 ИП "Бандорин" обслуживание теплосчетчика - 30 000 ООО "Ореол" - (обслуживание видеосистемы) - 35 273

ООО "Эволюция-Системс" модернизация видеосистемы - 15 188
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 2 200
 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 750
 ОАО "Саргаз" (проверка газ.плит и трубопровода) - 49 335
 ООО "Евромонтаж" (обс. вентканалов) - 7 900
 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 275
 ООО "Полимеркомплект" (изготов. и установка дверей.) - 68 288
 ООО "СарРЦ" - 196 076
 ООО "Дубовикова"(освидет. Маном. и счет ХВС) - 2 499
 ООО Белфорт-РМ" (замена видеокарты) - 12 250
 ООО "Компания Тензор"(за сертификат ключа) - 2 700
 ООО"Мир касс"(установка программы 1С) - 2 400
 ПАО "Совкомбанк"-услуги банка - 24 209
 Капремонт дома - 448 657
 Фонд оплаты труда штатных работников - 927 928
 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 385 956
 Прочие расходы по текущему ремонту - 55 134
 Прочие расходы по содержанию Ж/Ф - 74 859
 Перечислено на спецсчет в фонд капремонта - 602 936

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать: - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2019г.

общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	(Приложение 2)
- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

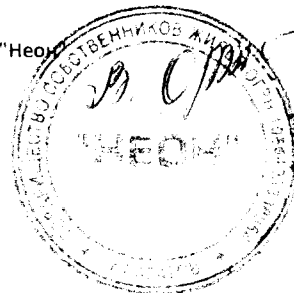
22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2019г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2 676 175
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	633 229
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	44 556
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	24 804
1,6	Эксплуатация МОП	18 400
	Итого доходов в год:	3 397 164
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 346 493
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	406 641
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	18 490
2,4	Банковские расходы	21 624

2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	56 310
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	5 000
	Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	15 000
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	156 960
	- Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	1 275
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "СарРЦ")	196 077
2,1	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	10 960
2,1	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	44 556
2,1	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	24 804
	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,1	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет	4 750
2,2	Приобретение инвентаря	80 000
2,2	Благоустройство и озеленение придомовой территории	230 000
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	2 656 840
	Профицит бюджета на ремонт подъездов	107 095
	В фонд капремонта на спецсчет в ОАО "Сбербанк РФ"	633 229

Председатель правления ТСЖ "Неон"



В.А.Орехова