

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16**

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения: 13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 89873576772
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
8	Адрес электронной почты	
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8114,34 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименования и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2016г. - 6 677 258 в том числе: от населения - 6 247 129 за эксплуатацию МОП- 18 987 от ИП нежилых помещений - 91 366 к-т по финансам г.Саратова - 319 776
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по управлению многоквартирным домом	За 2016г. - 6 820 316 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" - 162 240 ООО "Экострой"- 146 700 ПАО "Т Плюс" - 1 662 294 ООО "СПГЭС" - 1 164 625 МУПП "Саратовводоканал" - 403 717 ИП "Мнацын А.А." система ограниченного доступа - 37 920 ИП "Бандорин" обслуживание теплосчетчика - 30 000 ООО "Эволюция-Системс" видеонаблюдение - 26 400 ООО "Альфадез" (дератизация) - 2 310 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 750 ОАО "Саргаз" (проверка газ.плит и трубопровода) - 44 336 ООО "Феникс-Комп"(обс. вентканалов) - 14 220 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 700 ООО "Каркас" (усиление строй.конструк. 1-й под.) - 114 470 ООО "Союзлифткомплект"(покупка электродвиг.) - 13 700 ООО "СЭЙЛ"(ремонт отмостки дома) - 290 166 ООО "Городской расчетный Центр" - 151 204 ООО "Дубовикова"(освидет. манометров)- 1 167 ПАО "Совкомбанк"-услуги банка - 20 534 Капремонт дома - 798 295 Фонд оплаты труда штатных работников - 786 162 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 531 372 Прочие расходы по текущему ремонту - 267 997 Прочие расходы по содержанию Ж/Ф - 144 037

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2017г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://саргц.рф/

Председатель ТСЖ "Неон" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2017г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2 184 088
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	621 029
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения	41 712

	доступа в подъезды	
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344
1,5	Доходы за ТО газового оборудования	37 576
1,6	Эксплуатация МОП	18 400
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД:	2 937 149
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 041 210
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	314 445
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	56 276
2,4	Банковские расходы	21 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	47 040
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	5 000 15 000
2,7	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору) - Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	149 760 1 700
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	24 000
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору) ООО "Экострой"	154 121
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "СарРЦ")	184 204
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	47 099
2,12	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	41 712
2,13	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	34 344
	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,14	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет	4 700
2,15	Приобретение инвентаря	60 000
2,16	Благоустройство и озеленение придомовой территории	30 000
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	2 261 611
	Профицит бюджета на ремонт отмостки жилого дома	54 508
	В фонд капремонта на спецсчет в ОАО "Сбербанк РФ"	621 029