

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16**

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения: 13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 89873576772
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
8	Адрес электронной почты	
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8112,84 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименования и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2014г. - 6 231 724 в том числе: от населения - 5 941 900 за эксплуатацию МОП- 22 588 от Лукьяновой - 52 673 по испол/листу - 141 856 фонд капремонт - 72 707
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по управлению многоквартирным домом	За 2014г. - 6 274 932 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" - 121 180 ООО "Дорстрой" - 108 309 ООО "Экострой" - 21 447 ОАО "ВоТГК" - 1 833 241 ООО "СПГЭС" - 930 303 МУПП "Саратовводоканал" - 372 809 ИП "Мнацыян А.А." система ограниченного доступа - 43 620 ИП "Бандорин" обслуживание теплосчетчика - 21 500 ИП "Стручалин" тех.обс. Компьютера - 1 000 ООО "Эволюция-Системс" видеонаблюдение - 147 396 ООО "Альфадез" (дератизация) - 5 025 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 200 ООО "Тензор" (электрон. Паспорт) - 2 700 ООО "Энергофин-Сервис"(обслуж. теп. счет.) - 3 000 ООО "Феникс-Комп"(обс. вентканалов) - 14 220 ООО "Экодом" (инд.приборы учета) - 45 375 ООО "ТАЭС"(установка расходомеров ГВС) -17 794 ООО "Жасо" (страхование лифтов) - 4 250 СНиЦ (тех.обслуживание лифтов) - 14 565 ООО "Городской расчетный Центр" - 135 384 Освидетельствование манометров - 1 380 ЗАО АКБ "Экспресс-Волга"-услуги банка - 29 232 Капремонт дома - 805 721 Фонд оплаты труда штатных работников - 688 154 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 515 551 Аренда офиса - 42 975 Перечислено на спецсчет в фонд капремонта -72 707

	Юридические услуги - 50 000 Прочие расходы по эксплуатации Ж/Ф - 57 894 Прочие расходы: канцтовары, связь, и др.хоз. нужды - 164 000
--	---

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2014г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ОАО "ВоТГК" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://сарпу.рф/

Председатель ТСЖ "Неон" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2015г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 854 689
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	596 000
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения	37 920

	доступа в подъезды	
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344
1,5	Доходы за ТО газового оборудования	32 518
1,6	Эксплуатация МОП	18 400
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	2 573 871
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	929 430
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	280 688
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	6 619
2,4	Банковские расходы	29 232
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	41 856
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика ТО теплосчетчика	1 000 2 000 30 000
2,7	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору) - Страхование лифтов (РОСНО) - Техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	126 000 5 000 14 565
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов в квартирах по договору	14 220
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору) МУП "Дорстрой"	128 680
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	195 384
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	41 230
2,12	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды	37 920
2,13	Расходы по сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344
2,14	Аренда помещения для приема граждан	42 975
2,14	Расходы на приобретение инвентаря	1 000
2,15	Благоустройство и озеленение придомовой территории	11 028
2,16	Содержание сайта в сети Интернет	4 700
2,16	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	596 000
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	2 573 871