

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16**

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

1	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
2	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2011г. - 5 496 534,12
3	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	<p>За 2011г. - 5 496 534,12 в том числе:</p> <p>ООО "Лифтсервис-К" - 124 746,77 ОАО "Жилкоммунтехника" - 85 513,63 ОАО "ВоТГК" -2 039 555,30 МУПП "Саратовводоканал" - 390 144,98 ИП "Мнацян А.А." ситема огран. доступа - 30 704,00 ООО "Энергофин-Сервис"обслуживан. теплосчет. -21 450,00 ООО "Эволюция- Системс" видеонабл. - 25 350,00 ООО "СПГЭС" - 824 754,28 СНиЦ (тех. освид.лифтов) - 13 248,00 ОАО "Саратовгаз" - 21 076,40 ООО " Городской расчетный центр" - 112 042,22 ЗАО АКБ " Экспресс-Волга" - 29 453,98 Капремонт подъездов - 891 275,06 Фонд оплаты труда штатных работников - 618 075,00 Налоги и другие отчисления - 162 553,73 Прочие расходы: канцтовары, транспорт, связь и др.хоз. нужды - 106 590,77</p>

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

4	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
---	--	--

5	<p>Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирном доме коммунальных ресурсов - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - охрана подъездов - охрана коллективных автостоянок - учет собственников помещений в многоквартирном доме 	<p>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"</p>
---	--	---

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6	<p>Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления</p>	<p>Устав членов ТСЖ "Неон"</p>
7	<p>Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана 	<p>Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2012г. (Приложение № 1)</p>

- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

8	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ОАО "ВоТГК" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС"
9	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области С текстом можно ознакомиться на сайте http://www.tszh-neon.ru/tarifi.html

Приложение № 1 . Финансовый план доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2012г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 586 839,07
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	423 514,78
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	34 128,00

1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344,00
1,5	Доходы за ТО газового оборудования	24 528,00
1,6	Доходы за эксплуатацию мест общего пользования ЗАО "Каскад-ТВ"	14 400,00
	ИТОГО ДОХОДОВ ЗА ГОД	2 117 753, 85
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	710 415,00
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	242 961,93
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	21 000,00
2,4	Банковские расходы	36 000,00
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	33 600,00
2,6	Расходы по Технадзору : - промывка и опрессовка системы отопления - проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика - ТО теплосчетчика	1 000,00 5 000,00 13 800,00
2,7	Содержание домохозяйства: - содержание лифтов (по договору) - страхование лифтов (РОСНО) - техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	126 000,00 1 500,00 13 248,00
2,8	Освещение МОП (факт)	116 813,75
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	99 382, 08
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	112 042,00
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	30 446,48
2,12	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды	34 128,00
2,13	Расходы по сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344,00
2,14	Расходы на приобретение инвентаря	10 000,00
2,15	Благоустройство и озеленение придомовой территории	14 000,00
2,16	Расходы на приобретение компьютера, принтера,	38 827,83

	сканера	
2,17	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	423 514,78
	ИТОГО РАСХОДОВ ЗА ГОД	2 117 753, 85