

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16**

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

1	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Общая система налогообложения
2	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2010г. - 4 717 380,97
3	Сведения о расходах, понесенных в связи за оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	<p>За 2010г. – 4 717 380,97 в том числе:</p> <p>ООО " Лифтсервис - К" – 75 173,03 ОАО "Жилкоммунтехника" – 71 279,16 ОАО "ВоТГК" – 1 742 571,58 МУПП "Саратовводоканал" – 353 729,15 ИП "Алабушев Д." ситема огран. доступа – 36 972,00 ООО "Энергофин-Сервис"обслуживан. теплосчет. – 11 000,00 ООО "Эволюция- Системс" видеонабл. – 20 000,00 ООО "СПГЭС" – 784 379,89 СНИЦ (тех. освид.лифтов) – 11 520,00 ОАО "Саратовгаз" – 23 254,40 ООО " Городской расчетный центр" – 120 000,00 ЗАО АКБ " Экспресс-Волга" – 15 500,95 Капремонт инженерных систем ХВС и подъездов – 549 413,90 Фонд оплаты труда штатных работников – 618 075,00 Налоги и другие отчисления – 162 553,73 Прочие расходы: канцтовары, транспорт, связь и др.хоз. нужды – 121 958,18</p>

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

4	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
---	--	--

5	<p>Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирном доме коммунальных ресурсов – заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – охрана подъездов – охрана коллективных автостоянок – учет собственников помещений в многоквартирном доме 	<p>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"</p>
---	--	---

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6	<p>Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления</p>	<p>Устав членов ТСЖ "Неон"</p>
7	<p>Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана – Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год – Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год – Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов) 	<p>Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2012г. (Приложение № 1)</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

8	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	– Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" – Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ОАО "ВоТГК" – Электроэнергия ООО "СПГЭС"
9	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	

Приложение 1. Финансовый план доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2011г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 341 782,09
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	350 304,91
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	37 920,00
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344,00
1,5	Доходы за ТО газового оборудования	20 020,00
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД	1 784 371, 00
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	618 075,00
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	162 553,73
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	22 000,00
2,4	Банковские расходы	20 000,00
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	1 000,00
	Проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	10 482,22
	ТО теплосчетчика	13 800,00
2,7	Содержание домохозяйства: – Содержание лифтов (по договору)	126 000,00

	– Страхование лифтов (РОСНО)	1 500,00
	– Техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	13 248,00
2,8	Освещение МОП (факт)	116 768,30
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	71 279,16
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	96 000,00
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	21 076,40
2,12	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды	37 920,00
2,13	Расходы по сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения в подъездах дома	24 000,00
2,14	Расходы на приобретение инвентаря	10 000,00
2,15	Благоустройство и озеленение придомовой территории	24 605,52
2,16	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	13 037,76
2,17	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	350 304,91
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД	1 784 371, 00