

# А К Т

## Документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НЕОН» за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.

«26» марта 2013 г.

г.Саратов

Ревизионной комиссией ТСЖ «НЕОН» в составе: председателя – Ракевич З.А., членов комиссии – Катарьян Т.В., Шадская А.С. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2012 по 31.12. 2012 г.

Документальной ревизии подвергнуты все виды деятельности ТСЖ «НЕОН» за отчетный период, в ходе которой проверено:

-наличие договоров на оказание услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, газу и электроснабжению, вывозу бытовых отходов, обслуживанию лифтов, домофонов и системы видеонаблюдения;

-наличие договоров, смет и актов выполненных строительно-монтажных работ и других услуг;

-наличие финансово-платежных документов (выписок банка, кассовых и авансовых отчетов, предъявленных счетов и счетов-фактур на оказанные услуги и выполненные строительно-ремонтные работы)

В ходе ревизии установлено следующее:

За отчетный период 2012 год на расчетный счет ТСЖ «НЕОН» поступило денежных средств в виде платежей за коммунальные услуги и других платежей:

<b>Всего</b>	<b><u>5688426 руб.</u></b>
В том числе: отчисления на текущий ремонт	254600 руб.
на капитальный ремонт	412864 руб.
от ИП Лукьянова В.И.	22262 руб.
от ТВ «Каскад»	16648 руб.
от ТВ «Спутник»	600 руб.
За 2012 год израсходовано	<b><u>5591695 руб.</u></b>
В том числе:	
Выдана зарплата	535759 руб.
Подоходный и соц.налоги	294501 руб.
Услуги банка	19733 руб.
Пени уплаченные	7209 руб.
ООО «Волжская ТГК»	1959023 руб.
ОАО СПГЭС	837358 руб.
ОАО «Саратовводоканал»	315702 руб.
ООО «Лифтсервис-К»	122173 руб.
ООО «Чистый город», «Жилкомтех»	122151 руб.
ООО «Саратовгаз» (то газ. плит)	30375 руб.
ООО «СНИЦ», освидетельствование лифтов	13248 руб.
ООО «Энергофин-Сервис», то приборов учета	13800 руб.
ООО «Эволюция-Системс», обслужив-е видеокамер	52557 руб.
ИП «Мнацян», обслуж-е Сод	34128 руб.
ЦСМ «Им.Дубовикова», освид-е манометров	1402 руб.
ООО «Профкомплекс»	6125 руб.
ООО «Корица» (надом табличка)	1900 руб.
ИП Белов А.И. (наклейка антимагнит)	15600 руб.
ГРЦ (услуги по расчетам)	125519 руб.
ООО «Саратов бизнес консалтинг», услуги хостинга	1500 руб.

ООО «Электротехсервис»,перемотка двигателя	8800 руб.
ООО «Группа комплектации»	4250 руб.
ООО «Энергокомплект»,датчики давления	8200 руб.
ИП «Певцова Е.Г.»,юридические услуги	40000 руб.
ИП «Старцев Р.Н.»,счетчики воды	71247 руб.
ООО «Регионпромпоставки» ,газ. счетчики	168300 руб.
ООО «Магистраль-С»,ремонт крыши	139393 руб.
ООО «Центр сод. строительства»,ремонт ГВС	225662 руб.
ИП «Микоелян»,долг за рем. подъезда	250000 руб.
ИП «Буров И.В.»,опл.по дог.	35991 руб.
Аренда офиса	30600 руб.
Госпошлина,перерегистрация юр.лица	5086 руб.
Выдано в подотчет на хоз.нужды	94401 руб.
В том числе:-юр.услуги ООО «Рубикон»,устав	3000 руб.
-аренда помещения	4200 руб.
-ООО «Паритет»,замер сопротив. изоляции	7000 руб.
-ОАО СК «Альянс»,стр. лифтов	1200 руб.
-ООО «Саратовбизнесконсалтинг»,сайт	850 руб.
-АКО « УМИТЦ»,повыш.квалиф.	1460 руб.
-ООО «Стиннер»,смартфон,телефон	3490 руб.
-интернет	13136 руб.
-канцтовары,почтовые расходы,проезд	10261 руб.
-хоз.расходы (сод.подъездов,уборка придом.терр. субботник,сод.отопит. сист.	49804 руб.

Израсходовано на ремонт дома 651046 руб.

В том числе:

ООО «Магистраль-С» (ремонт крыши)	139393 руб.
ООО «Центр содействия строительства»(УСС)	225000 руб.
ИП Микоелян (долг за ремонт подъездов)	250000 руб.
ИП Буров И.В.	35991 руб.

За 2012 год отчисления на капитальный ремонт предусмотрены в размере - 423515 руб., по текущему ремонту - 268400 руб. Смета доходов и расходов выполнена,однако, в процессе эксплуатации общего домового хозяйства возникли расходы не предусмотренные сметой. Сумма таких расходов составила 86600 руб. В том числе:

ООО «Электротехсервис» (перемотка двигателя водяного насоса)	8800 руб.
ООО «Рубикон» юридические услуги (составление устава)	3000 руб.
ИП Певцова Е.Г. (юридические услуги (возмещение расходов за жилищные коммунальные услуги встроенного нежилого помещения)	40000 руб.
ФЛ Савочкин А.П. (аренда офиса)	34800 руб.

Вышеуказанные расходы обсуждались на заседании правления ТСЖ «Неон».

Общехозяйственные расходы по содержанию дома, систем всех видов снабжения, придомовой территории, проведения субботников, МОП составили за 2012 год - 127402 руб.

Ведется постоянная работа по взысканию задолженности за предоставленные коммунальные услуги. Основными должниками являются одни и те же жильцы.

Руководством ТСЖ «Неон» принимались вынужденные меры к неплательщикам (отключалась подача электроэнергии)

Задолженность на 1.01.2013 года составила 117713 руб. из неё свыше 3-х месяцев в сумме около 70000 руб.

Выводы членов комиссии:

1. В ходе проведенной проверки финансовых нарушений не выявлено, поэтому работу ТСЖ «Неон» предлагается признать удовлетворительной.

2. Рекомендовать правлению ТСЖ «Неон» принимать самые строгие меры к неплательщикам вплоть до отключения коммунальных услуг и передачи дел в суд о принудительном взыскании
3. В связи с изменением МРОТ пересмотреть штатное расписание обслуживающему персоналу.

Члены комиссии: Председатель

*Завид*  
*Т. Катрян*  
*Шадская*

Ракевич З.А.  
Катарьян Т.В.  
Шадская А.С.

С содержанием акта документальной ревизии ознакомлены:

Председатель ТСЖ «Неон» *Орехова*  
Гл. бухгалтер *Васильковская*

Орехова В.А.  
Васильковская Н.Н.